



ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-147-2020	del: 10/04/2020
Determina: 169		del: 29/04/2020	
Tipo di Determina: Senza rilevanza contabile		Capitolo spesa:	
OGGETTO: PARERE ALL'AMMINISTRAZIONE DEL SANTUARIO DI OROPA PER GLI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E MONUMENTALE DI OROPA E PER LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO AI FINI DELLA FRUIZIONE TURISTICA			
Settore: Settore Tecnico e lavori pubblici			
Referente Istruttoria: roberto.ottone			
Responsabile del procedimento:			
Versione del testo: T_DET-147-2020_2.odt			

Preso atto che :

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;

IL DIRETTORE

Ricordato che le finalità dell'ente sono quelle sotto elencate:

- a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione;
- b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti;
- c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complesso sistema di questi complessi devozionali;
- d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall'UNESCO, con l'iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003;

Richiamata la richiesta di espressione parere trasmessa dall'amministrazione del Santuario di Oropa pervenuta via mail al protocollo con nota prot. 1146 del

24/03/2020 relativamente all' "INTERVENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E MONUMENTALE DI OROPA E PER LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO AI FINI DELLA FRUIZIONE TURISTICA";

Visti il progetto pervenuto a firma dell'Arch. Emanuela Baietto e così così composto:

- ALLEGATO A RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- ALLEGATO B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALLEGATO C RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLE LAVORAZIONI
- ALLEGATO D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED ELENCO PREZZI UNITARI.
- ALLEGATO E QTE
- ALLEGATO F CRONOPROGRAMMA
- ALLEGATO G CSA E SCHEMA CONTRATTO
- ALLEGATO H ANALISI DEI PREZZI
- ALLEGATO I ELENCO PREZZI UNITARI
- ALLEGATO L PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO.
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 TAVOLA INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
- TAV. 3 RILIEVO PLANIMETRICO: MURETTI PIAZZALE E GRADINATA PRINCIPALE
- TAV. 4 RESTAURO GRADINATA DELLA FACCIA PRINCIPALE
- TAV. 5 RESTAURO SERVIZI IGIENICI POSTI NELLE FACCIE LATERALI – TAVOLA DI RILIEVO
- TAV. 6 RESTAURO SERVIZI IGIENICI POSTI NELLE FACCIE LATERALI – TAVOLA INDICAZIONE INTERVENTI
- TAV. 7 RESTAURO SERVIZI IGIENICI POSTI NELLE FACCIE LATERALI – TAVOLA A LAVORI ULTIMATI
- TAV. 8 RESTAURO SERVIZI IGIENICI POSTI NELLE FACCIE LATERALI – PARTICOLARE BAGNO DISABILI
- TAV. 9 RESTAURO DELLE DUE SALE GIOVANNI PAOLO II – PIANTA CON INDICAZIONE INTERVENTI
- TAV. 10 OPERE DI FINITURA PAVIMENTO NAVATA PRINCIPALE – PIANTA CON INDICAZIONE INTERVENTI
- TAV. 11 SISTEMAZIONE PIAZZALE EST DESTINATO A PARCHEGGIO
- TAV. 12 PARTICOLARE RESTAURO MURETTO INGRESSO AI SERVIZI IGIENICI LATO OVEST.
- TAV. 13 PARTICOLARI DEGLI INTERVENTI SUI MURETTI DEL PIAZZALE
- TAV. 14 PLANIMETRIA DI CANTIERE ALLEGATA AL PSC

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI redatto dal P.I. A. Perona di Biella

- RELAZIONE E SCHEMI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SCHEDE TECNICHE
- VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE
- ELENCO PREZZI UNITARI

- ANALISI PREZZI
- TAV. E01-E02-E03

Considerato che tale progetto interessa le seguenti aree di intervento:

1. RESTAURO GRADINATA DELLA FACCIATA PRINCIPALE
2. RESTAURO SERVIZI IGIENICI POSTI NELLE FACCIATE LATERALI
3. REVISIONE IMPIANTO SONORO E AUDIO INTERNO ED ESTERNO.
4. CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI MURETTI CHE PERIMETRANO IL PIAZZALE ANTISTANTE LA FACCIATA PRINCIPALE
5. RESTAURO DELLE DUE SALE GIOVANNI PAOLO II
6. REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO E DI VIDEO SORVEGLIANZA:INTERNO ED ESTERNO
7. OPERE FINITURA PAVIMENTO NAVATA PRINCIPALE
8. SISTEMAZIONE PIAZZALE EST DESTINATO A PARCHEGGIO

Esaminati gli elaborati di progetto presentati e desunte le seguenti considerazioni:

1. RESTAURO GRADINATA DELLA FACCIATA PRINCIPALE: Riguarda la sistemazione della gradinata rimuovendo e ricollocando gli elementi lapidei e rendendo stabile il sottofondo ed infine stuccando e pulendo le pietre
2. RESTAURO SERVIZI IGIENICI POSTI NELLE FACCIATE LATERALI: rifacimento dei servizi igienici allargando gli spazi interni esistenti e dotandoli di n. 4 servizi per disabili.
3. REVISIONE IMPIANTO SONORO E AUDIO INTERNO ED ESTERNO: rifacimento dell'impianto con apparecchi attuali.
4. CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI MURETTI CHE PERIMETRANO IL PIAZZALE ANTISTANTE LA FACCIATA PRINCIPALE: smontaggio e ricollocamento delle lastre esistenti previo getto consolidante per la creazione di piani di appoggio stabili
5. RESTAURO DELLE DUE SALE GIOVANNI PAOLO II: demolizione degli intonaci cementizi ammalorati e della controsoffittatura esistente, rifacimento con malte antisale;
6. REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO E DI VIDEO SORVEGLIANZA:INTERNO ED ESTERNO: rifacimento dell'impianto esistente con lampade a migliore efficienza
7. OPERE FINITURA PAVIMENTO NAVATA PRINCIPALE: pulitura e integrazione delle parti mancanti delle pavimentazione
8. SISTEMAZIONE PIAZZALE EST DESTINATO A PARCHEGGIO: riproposizione del materiale esistente con miglioramento dello sgrondo delle acque e sistemazione degli avvallamenti;

Considerato che l'intervento in oggetto ricade all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Oropa (L.R. 19/2015 e s.m.i.);

Verificato altresì che l'area oggetto dell'intervento ricade all'interno della "buffer zone" del Sito Unesco del quale il Sacro Monte di Oropa fa parte;

Richiamate specificamente le seguenti norme che assegnano la competenza all'Ente circa l'espressione del parere in oggetto:

- Legge Regionale 29.06.2009, n. 19 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", con riferimento all'art. 27, comma 4 ter;
- Legge Regionale 03/08/2015, n. 19 "Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti, Modifiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19", con specifico riferimento all'art. 35;
- DGR Regione Piemonte del 3/8/2017 n. 59-5490 con cui vengono formalizzate le Linee di indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti del Piemonte (2017-2019);

Constatato che gli aspetti progettuali non modificano lo stato dei luoghi, tendono a risistemare e valorizzare l'area del Santuario, con interventi coerenti con le finalità di tutela dell'Ente e risultano ampiamente condivisibili;

Definito di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il Coordinatore del Settore Lavori Pubblici dell'Ente, Arch. Roberto Ottone;

Visti:

1. la L.R. 29 giugno 2009, n.19 e s.m.i., così come modificata dalla Legge Regionale 3 agosto 2015, n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
2. la DGR del 3 /8/2017 n.59-5490 Legge regionale 3 agosto 2015 n.19. Linee di indirizzo per la gestione e la valorizzazione delle Riserve speciali dei Sacri Monti (2017-2019)
3. gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
4. la delibera di Consiglio Direttivo n° 12 del 03/04/2019 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis, direttore dell'ente a decorrere dal 04/04/2019 e sino al 03/04/2021;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

Di esprimere parere favorevole alla realizzazione del progetto pervenuto al prot. 1146 del 24/03/2020 relativamente all' "INTERVENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E MONUMENTALE DI OROPA E PER LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO AI FINI DELLA FRUIZIONE TURISTICA";

Di trasmettere all'amministrazione del Santuario di Oropa ed comune di Biella per opportuna conoscenza la presente determinazione al fine di ottemperare alla richiesta pervenuta

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI