



ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-115-2018	del: 20/04/2018
Determina: 111		del: 20/04/2018	
Tipo di Determina: Senza rilevanza contabile		Capitolo spesa:	
OGGETTO: PARERE PER REALIZZAZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI TERRAZZI DEL CONDOMINIO BELVEDERE, IMMOBILE UBICATO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DELLA RISERVA SPECIALE DEL SACRO MONTE DI VARALLO, FG. 83 MAPP. 33 NCT, ISTANZA SIG.RA ELENA CATTANEO.			
Settore: Settore Tecnico e lavori pubblici			
Referente Istruttoria: elena.bellazzi			
Responsabile del procedimento:			
Versione del testo: T_DET-115-2018_2.odt			

Preso atto che :

- con L.R 3 agosto 2015 n° 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- le finalità dell’Ente, definite dalla suddetta legge, sono
 - a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio storico, artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione;
 - b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti;
 - c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complessivo sistema di questi complessi devozionali;
 - d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall’UNESCO, con l’iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003;
- con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente;

IL DIRETTORE

Richiamata l’istanza pervenuta in data 10/04/2018 prot. 1066/2018 all’Ente di Gestione dei Sacri Monti dalla Sig.ra Elena Cattaneo, in qualità di Amministratore pro-tempore del condominio “Belvedere” ubicat in loc. Sacro Monte n. 12, censito al mapp. 33 fg. 83 NCT, immobile posto all’interno della perimetrazione della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo, con la quale si chiede rilascio di parere sulla pratica edilizia per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria ai terrazzi (proprietà Sig. Perucci e Sig. Scognamiglio), il tutto meglio descritto negli elaborati allegati all’istanza ;

Esaminati gli elaborati di progetto presentati a firma del Geom. Giovanni Nettis con studio in Borgosesia (VC) Via Sesone n. 21, e nello specifico:

- relazione paesaggistica semplificata;
- documentazione fotografica;
- elaborato grafico progettuale;

Presa visione dei luoghi mediante sopralluogo presso l'immobile oggetto di intervento, ed appurato che lo stato dei luoghi corrisponde a quanto dichiarato sull'istanza,

Dato atto che le opere consistono in:

- manutenzione straordinaria dei terrazzi sud siti al piano secondo, mediante rifacimento degli stessi, posa di nuova guaina impermeabilizzata, posa di pavimentazione stessa tipologia dell'esistente, posa di soglia perimetrale in serizzo come esistente;

Richiamate specificamente le seguenti norme ed i sotto indicati indirizzi di gestione:

- Legge Regionale 29.06.2009, n.19, con riferimento all'art.8 "Norme di tutela e salvaguardia";
- Piano Naturalistico e di Intervento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 133-4219 del 19.03.1991 e relativo aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 621-3607 del 28.02.2000
- "Criteri ed indirizzi per la tutela del Paesaggio" espressi dalla Regione Piemonte, Assessorato ai Beni Ambientali, con apposita pubblicazione;

Considerato che:

- il Piano naturalistico della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo non prende in considerazione interventi edilizi al di fuori del recinto sacro del Sacro Monte, poiché considera unicamente gli interventi a livello naturalistico sulle aree verdi e le superfici boscate;
- il fabbricato oggetto di intervento, immobile di civile abitazione, è inserito all'interno della "Zona Agricola", con indicazione del mantenimento delle attuali forme d'uso del suolo, in particolare precisa che trattasi di piccoli orti e giardini privati, con previsione di interventi di eliminazione delle infestanti arboree ed arbustive, sfalcio dell'erba nelle aree a prato e continuazione delle normali operazioni colturali, senza prendere in considerazione i fabbricati esistenti;
- l'area oggetto di intervento risulta al di fuori dell'area storica del Sacro Monte;
- l'intervento, come progettato, per materiali e tipologie costruttive, si integra ed uniforma al contesto urbano e ambientale circostante, considerato che verranno utilizzati materiali della stessa tipologia di quelli esistenti, senza modificare l'assetto originario del condominio;

Valutato che gli interventi di cui si richiede il parere di competenza, descritti e previsti dalle documentazioni tecniche sopra richiamate, sono autorizzabili ai sensi dell'art.8 della L.R. 29.06.2009, n.19, in quanto non sono tali da danneggiare o alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche del luogo e non danneggiano gli ecosistemi presenti;

Ritenuto, per ulteriori aspetti di carattere paesaggistico ed ambientale, di demandare ai competenti organi comunali e alla competente Soprintendenza l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42);

Ritenuto di designare come RUP delle presente procedura l'arch. Roberto Ottone, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

Visti :

- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle P.A.;

- la delibera di Consiglio Direttivo n° 13 del 29/03/2017 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis , direttore dell'ente;
- la L.R. 7/2001 Ordinamento contabile della Regione Piemonte;
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (*disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42*);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016 avente per oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

Di esprimere parere di competenza favorevole alla richiesta pervenuta in data 10/04/2018 prot. 1066/2018 all'Ente di Gestione dei Sacri Monti dalla Sig.ra Elena Cattaneo, in qualità di Amministratore pro-tempore del condominio "Belvedere" ubicato in loc. Sacro Monte n. 12, censito al mapp. 33 fg. 83 NCT, immobile posto all'interno della perimetrazione della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo, con la quale si chiede rilascio di parere sulla pratica edilizia per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria ai terrazzi (proprietà Sig. Perucci e Sig. Scognamiglio), il tutto meglio descritto negli elaborati allegati all'istanza e elencati in premessa, in quanto non contravvengono alle prescrizioni esplicitate all'art.8 della Legge Regionale 29.06.2009, n.19, ed in particolare non sono tali da danneggiare o alterare le caratteristiche ambientali e paesistiche del luogo e non danneggiano gli ecosistemi presenti;

Di demandare ai competenti organi comunali e alla competente Soprintendenza l'applicazione di eventuali ulteriori prescrizioni di carattere paesaggistico ed ambientale (D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

Di designare come RUP delle presente procedura l'arch. Roberto Ottone, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

Di trasmettere al Comune di Varallo (VC) tale determinazione per quanto di competenza.

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co. 32 della legge 190/2012.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI