ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

CIG:	**CUP:**	Pratica: DET-5-2020	del: 07/01/2020
Determina: 7		**del: 08/01/2020**	
Tipo di Determina: Impegno		Capitolo spesa: 13012-28510	
OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI DIVERSI SEDI OPERATIVE DELL'ENTE ANNO 2020			
Settore: Settore Finanza			
Referente Istruttoria: katia.murador			
Responsabile del procedimento: roberto comola			
Versione del testo: T_DET-5-2020_5.odt			

Preso atto che :

-con L.R 3 agosto 2015 n° 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;

-con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;

- il Consiglio Direttivo con delibera n° 45 del 16/12/2019 ha approvato il programma di attività dell'Ente per l'anno 2020;

-il Consiglio Direttivo con delibera n° 46 del 16/12/2019 ha approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022, il Programma biennale di forniture e servizi 2020-2021, il Programma annuale delle opere pubbliche 2020 e triennale delle opere pubbliche 2020-2022, il Piano Fabbisogno Triennale di personale 2020-2022 affidando nel contempo al direttore le necessarie disponibilità finanziarie;

IL DIRETTORE

Ricordato che l'Ente di Gestione dei Sacri Monti deve procedere all'annuale pagamento dei canoni di locazione degli immobili diversi adibiti a sedi istituzionali delle varie sedi operative e per i quali l'ente ha in essere un contratto di locazione passivo e nella fattispecie:

- Sede Legale c/o Sacro Monte di Crea , canone di locazione di immobile adibito a sede ed uffici – Locatore: Ente Ecclesiastico Santuario Diocesano Madonna di Crea;
- Sede Operativa c/o Sacro Monte di Belmonte , canone di locazione immobile adibito a sede ed uffici – Locatore: Comune di Courgné;
- Sede Operativa c/o Sacro Monte di Ghiffa, canone di locazione immobile locali adibiti a sede ed uffici – Locatore: Comune di Ghiffa;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8 del 25/01/2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione con il Comune di Cuorgné per i locali di proprietà comunale

siti in Cuorgné, Via Ivrea n. 100, al piano terzo dell'immobile denominato "Ex Manifattura", identificati al Catasto Fabbricati al foglio XII, n. 896 sub. 12, da adibire a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, con decorrenza 01/01/2019-31/12/2024 così ripartito:
- canone annuo € 6000,00 oltre IVA 22% per un importo di € 7.320,00, più il rimborso spese per utenze quantificate in presunti € 5000,00;
- pagamento imposta di registro pari a € 390,00 per l'intero periodo di locazione;

Evidenziato che anche il soppresso ente di gestione del Parco Naturale ed Area Attrezzata del Sacro Monte di Crea, al quale per effetto e ai sensi della L.r. 19/2009 è subentrato l'Ente di Gestione dei Sacri Monti, stipulava un contratto di locazione dell'immobile sito in Cascina Valperone 1, adibito a locali uso ufficio per la sede del Sacro Monte di Crea;

Vista la deliberazione di Consiglio n. 48 del 16/12/2019 con la quale si è approvata idonea convenzione con il Comune di Ghiffa per la concessione in uso gratuito all'Ente di porzioni dell'edificio di proprietà comunale in via SS Trinità 48 per la durata della convenzione, fissata in anni 30 a partire dalla data di stipula, fatte salve le spese telefoniche e di traffico dati;

Ricordato ancora che le uniche sedi operative per le quali attualmente l'ente non versa alcun canone di locazione risultano essere la sede del Sacro Monte di Domodossola, Orta e Varallo;

Vista la nota, agli atti dell'ente, con la quale l'ente ecclesiastico Santuario Diocesano Madonna di Crea, proprietario dei locali degli Uffici di Crea, dato l'adeguamento Istat di 0,075, ha comunicato per l'anno 2020 un canone di locazione complessivo pari a € 13.800,00 anziché di € 14.056,06, consentendo all'Ente di Gestione dei Sacri Monti un'economia pari a € 256,06;
Richiamato l'art. 13 comma 3 del D.L. "Milleproroghe" 244/2016, convertito in Legge 19/2017 con il quale si stabilisce che per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle pubbliche amministrazioni;

dato atto che lo sconto applicato copre con notevole margine l'incremento ISTAT calcolato che ammonta a €. 10.53 (canone anno precedente 14.045,53 + 0,075%);

Dato atto che sulla base della documentazione pervenuta agli atti e l'ammontare da parte dei diversi locatori, occorre provvedere alla liquidazione dei sotto indicati canoni di locazione e nella fattispecie:

Area Riferimento e tipologia Immobile locato	***Importo Canone di Locazione annuale***	***Nominativo Locatore***	***Modalità e frequenza pagamento***
SEDE LEGALE SACRO MONTE CREA: Immobile sito in Via Cascina Valperone 1 – Ponzano Monferrato	€ 13.800,00	Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)	N° 6 rate bimestrali
SEDE OPERATIVA SACRO MONTE BELMONTE: Immobile sito in Via Ivrea n° 100 Courgné	€ 7.320,00 (la quota non comprende il contributo spese, ancora da conguagliare)	Comune di Courgné (TO)	N° 2 rate semestrali

Ricordato ancora che in relazione al contratto di locazione della sede di Crea, l'ente, nelle passate annualità, procedeva di volta in volta al versamento della tassa all'ufficio registro

dovuto per legge e che anche per il corrente anno occorre effettuare tale versamento e nella fattispecie:
- immobile sito in Cascina Valperone 1 – importo totale tassa € 281,12 (somma pari al 2% dell'importo annuale di locazione), per una quota a carico dell'ente corrispondente al 50% della tassa, pari a € 140,56;

Ritenuto quindi, al fine di procedere nella liquidazione della somma relativa ai canoni di locazione di impegnare a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione 2020 le somme qui di seguito riportate per un ammontare complessivo di € 21.120,00 secondo lo schema sotto riportato**;**

Ritenuto ancora, al fine di procedere nella liquidazione della somma relativa alla quota di tassa dell'ufficio del registro relativa al contratto di locazione per la sede di Crea, di impegnare a carico del Cap. 28510 MISSIONE 1 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione 2020 la somme di 140,56 relativa alla quota di tassa ufficio del registro per la parte a carico dell'Ente da rimborsare a favore del Santuario Diocesano Madonna di Crea;

Dato atto che le somme impegnate risultano le seguenti:

Importo impegno	**Oggetto impegno**
€ 13.800,00	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)
€ 7.320,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè
€ 140,56	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1
€ **21.260,56**	**Totale canoni locazione e tassa ufficio registro**

Ricordato che ai sensi dell' art.19 c.1 lett. a) del codice dei contratti sono esclusi dall'obbligo di richiesta del CIG i contratti per acquisto o locazione di terreni, fabbricati ecc.

Vista la disponibilità al Cap. 13012 Missione 1 Programma 03 e al cap 28510 missione 1 programma 03 del Bilancio di previsione 2020;

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;

Visti:
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle P.A.;
- la delibera di Consiglio Direttivo n° 12 del 03/04/2019 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis , direttore dell'ente ;
- la L.R. 7/2001 Ordinamento contabile della Regione Piemonte;
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016 avente per oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli

appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con il programma di attività dell'Ente approvati con deliberazioni nn. 45 e 46/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. di impegnare l'importo di € **21.120,00** a carico del Cap. 13012 missione 1 programma 03 e la somma di € **140,56** a carico del cap 28510 Missione 1 programma 03 del bilancio di previsione 2020 così ripartito:

Importo impegno	**Oggetto impegno**
€ 13.800,00	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)
€ 7.320,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè
€ 140,56	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1
21.260,56	**Totale canoni locazione e tassa ufficio registro**

2. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;

3. di dare atto che si procederà nell'emissione del mandato di pagamento secondo quanto disposto nei singoli contratti di locazione che come indicato in premessa prevedono modalità differenziate di versamento semestrali e/o bimestrali;

4. di dare atto che l'ente procederà, ai sensi del D. Lgs 118/2010 come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Cuorgné, al regolare impegno di spesa, liquidazione e pagamento dei costi di gestione dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, come previsto all'art. 3 del contratto di locazione in essere e approvato con determinazione dirigenziale n° 273 del 26/09/2012, con successivo atto amministrativo, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorgné;

5. di dare atto altresì che l'ente procederà, come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Ghiffa, al regolare pagamento delle spese telefoniche e di traffico dati dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, come previsto all'art. 5 della convenzione approvata con deliberazione n. 48 del 16/12/2019;

6. di dare atto che gli immobili ad uso istituzionale dell'Ente per le sedi operative di Domodossola, Orta e Varallo non sono soggetti a canone di locazione come sopra evidenziato;

Ponzano Monferrato,

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena DE FILIPPIS
(documento firmato digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI