**ENTE GESTIONE SACRI MONTI**
**Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1**
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CIG: esente** | **CUP:** | Pratica: DET-4-2018 | del: 11/01/2018 |
| **Determina: 15** | | **del: 06/02/2018** | |
| Tipo di Determina: Impegno | | Capitolo spesa: 13012 | |
| **OGGETTO: impegno di spesa per canoni di locazione anno 2018 immobili diversi sedi dell'ente** | | | |
| Settore: Settore Finanza | | | |
| Referente Istruttoria: katia.murador | | | |
| Responsabile del procedimento: roberto comola | | | |
| Versione del testo: T_DET-4-2018_4.odt | | | |

Preso atto che :

-con L.R 3 agosto 2015 n° 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
-le finalità dell’Ente, definite dalla suddetta legge, sono
a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio storico, artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione;
b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti;
c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complessivo sistema di questi complessi devozionali;
d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall’UNESCO, con l’iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003;
-con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente;
- con la delibera n° 6 del 05/02/2018 il Consiglio Direttivo dell’Ente ha approvato il Bilancio di previsione 2018/2020;

IL DIRETTORE

Ricordato che l’Ente di Gestione dei Sacri Monti deve procedere all’annuale pagamento dei canoni di locazione degli immobili diversi adibiti a sedi istituzionali delle varie sedi operative e per i quali l’ente ha in essere un contratto di locazione passivo e nella fattispecie:
- Sede Legale c/o Sacro Monte di Crea , canone di locazione di immobile adibito a sede ed uffici – Locatore: Ente Ecclesiastico Santuario Diocesano Madonna di Crea;
- Sede Operativa c/o Sacro Monte di Belmonte , canone di locazione immobile adibito a sede ed uffici – Locatore: Comune di Courgné;

- Sede Operativa c/o Sacro Monte di Ghiffa, canone di locazione immobile locali adibiti a sede ed uffici – Locatore: Comune di Ghiffa;
-

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n° 273/2012 e n. 250/2016 con la quale sono stati approvati per il Sacro Monte di Belmonte:
a) un nuovo contratto locazione tra l'ente gestione dei sacri monti ed il Comune di Courgné per il periodo 01/01/2013 –31/12/2018 per l'utilizzo dell'immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné - immobile ex manifatturiera da adibire per gli uffici della sede operativa del Sacro Monte di Belmonte;
b) un comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via Ivrea n° 100 denominato "Ex Palazzina Uffici – Ex manifatturiera da adibirsi a locale magazzino e deposito;
c) un'appendice al contratto di locazione per locale aggiuntivo;

Dato atto che il suddetto contratto di locazione, stipulato tra le parti ed approvato con la determinazione dirigenziale n° 273/2012 e n. 250/2016, prevede il corrispettivo da liquidare al Comune di Courgné e nella fattispecie € 6.100,00, comprensivo dell'IVA di legge, più € 1.220,00, comprensivo dell'IVA di legge, per un importo complessivo di € 7.320,00, considerato che le spese di bollo e registro sono state assolte per intero al 50% dal Locatore e dal Locatario in fase di stipula;

Considerato che, ai sensi del D. 118/2010, si procederà inoltre al necessario impegno di spesa ed alla successiva liquidazione a favore del Comune di Cuorgnè relativa alle utenze e accessorie (fornitura energia elettrica, acqua e riscaldamento), inerenti il suddetto contratto, quantificate preventivamente in €. 5000,00 che verranno impegnate e pagate il prossimo anno non appena perverranno le regolari comunicazioni da parte del comune di Cuorgnè, in base ai consumi effettivi, con apposito atto amministrativo, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune;

Evidenziato che anche il soppresso ente di gestione del Parco Naturale ed Area Attrezzata del Sacro Monte di Crea, al quale per effetto e ai sensi della L.r. 19/2009 è subentrato l'Ente di Gestione dei Sacri Monti, stipulava un contratto di locazione dell'immobile sito in Cascina Valperone 1, adibito a locali uso ufficio per la sede del Sacro Monte di Crea;

Richiamata altresì la deliberazione di Consiglio n. 32/2013 con la quale si è approvata idonea convenzione con il Comune di Ghiffa per la concessione in uso all'Ente di porzioni dell'edificio di proprietà comunale in via SS Trinità 48 dietro erogazione di un contributo di € 3.000,00 annui per il periodo 01/08/2013 – 31/12/2014. Considerato però che la convenzione di cui sopra risulta scaduta, l'impegno di spesa e il relativo pagamento del canone di locazione degli Uffici del Sacro Monte di Ghiffa è quindi temporaneamente sospeso in attesa del rinnovo della convenzione da parte dell'Ente;

Ricordato ancora che le uniche sedi operative per le quali attualmente l'ente non versa alcun canone di locazione risultano essere la sede del Sacro Monte di Domodossola, Orta e Varallo;

Richiamato l'art. 13 comma 3 del D.L. "Milleproroghe" 244/2016, convertito in Legge 19/2017 con il quale si stabilisce che per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle pubbliche amministrazioni;

Vista la nota prot. n. 6/I del 04/01/2018 con la quale l'ente ecclesiastico Santuario Diocesano Madonna di Crea, proprietario dei locali degli Uffici di Crea, ha proposto per l'anno 2018 un canone di locazione complessivo di € 13.200,00 anziché di € 13.899,58, consentendo all'Ente di Gestione un'economia pari a € 699,58, anche a copertura delle spese di adeguamento Istat erroneamente applicate in alcune delle passate annualità il cui costo per gli anni 2015, 2016 e 2017 ammonta a complessivi €. 75,51;

Dato atto che sulla base della documentazione pervenuta agli atti e l'ammontare da parte dei diversi locatori, occorre provvedere alla liquidazione dei sotto indicati canoni di locazione e nella fattispecie:

| *Area Riferimento e tipologia Immobile locato* | *Importo Canone di Locazione annuale* | *Nominativo Locatore* | *Modalità e frequenza pagamento* |
|---|---|---|---|
| **SEDE LEGALE SACRO MONTE CREA:**<br><br>Immobile sito in Via Cascina Valperone 1 – Ponzano Monferrato | € 13.200,00 | Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL) | N° 6 rate bimestrali |
| **SEDE OPERATIVA SACRO MONTE BELMONTE:**<br><br>Immobile sito in Via Ivrea n° 100 Courgné | € 7.320,00<br><br>(la quota non comprende il contributo spese, ancora da conguagliare) | Comune di Courgné (TO) | N° 2 rate semestrali |

Ricordato ancora che in relazione al contratto di locazione della sede di Crea, l'ente, nelle passate annualità, procedeva di volta in volta al versamento della tassa all'ufficio registro dovuto per legge e che anche per il corrente anno occorre effettuare tale versamento e nella fattispecie:
- immobile sito in Cascina Valperone 1 – importo totale tassa € 277,99 (somma pari al 2% dell'importo annuale di locazione), per una quota a carico dell'ente corrispondente al 50% della tassa, pari a € 139,00;

Ritenuto quindi, al fine di procedere nella liquidazione della somma, di impegnare a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 del bilancio di previsione 2018 le somme qui di seguito riportate per un ammontare complessivo di **€ 20.659,00**.

| **Importo impegno** | **Oggetto impegno** |
|---|---|
| € 13.200,00 | Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL) |
| € 7.320,00 | Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè |
| € 139,00 | Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1 |
| € **20.659,00** | **Totale canoni locazione e tasse ufficio registro** |

Dato atto che ai sensi dell' art.19 c.1 lett. a) del codice dei contratti sono esclusi dall'obbligo di richiesta del CIG i contratti per acquisto o locazione di terreni, fabbricati ecc.

Vista la disponibilità al Cap. 13012 Missione 1 Programma 3 del Bilancio di previsione 2018;

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2018;

Visti:
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle P.A.;
- la delibera di Consiglio Direttivo n° 13 del 29/03/2017 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis , direttore dell'ente ;
- la L.R. 7/2001 Ordinamento contabile della Regione Piemonte;
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016 avente per oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con il programma di attività dell'Ente e le Note Preliminari al Bilancio approvati con gli atti nn. 5 e 6/2018;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. di impegnare l'importo di € **20.659,00** a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 del bilancio di previsione 2018 così ripartito:

| **Importo impegno** | **Oggetto impegno** |
|---|---|
| € 13.200,00 | Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL) |
| € 7.320,00 | Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè |
| € 139,00 | Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1 |
| € **20.659,00** | **Totale canoni locazione e tasse ufficio registro** |

2. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2018;

3. di dare atto che si procederà nell'emissione del mandato di pagamento secondo quanto disposto nei singoli contratti di locazione che come indicato in premessa prevedono modalità differenziate di versamento semestrali e/o bimestrali;

4. di dare atto che l'ente procederà, ai sensi del D. Lgs 118/2010 come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Courgné, al regolare impegno di spesa, liquidazione e

pagamento dei costi di gestione dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, come previsto all'art. 3 del contratto di locazione in essere e approvato con determinazione dirigenziale n° 273 del 26/09/2012, con successivo atto amministrativo, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorgné;

5. di dare atto che la convenzione con il Comune di Ghiffa per la concessione in uso all'Ente di porzioni dell'edificio di proprietà comunale in via SS Trinità 48 risulta scaduta e quindi che l'impegno di spesa e il relativo pagamento del canone di locazione per gli Uffici del Sacro Monte di Ghiffa è temporaneamente sospeso in attesa del rinnovo della convenzione da parte dell'Ente;

6. di dare atto che gli immobili ad uso istituzionale dell'Ente per le sedi operative di Domodossola, Orta e Varallo non sono soggetti a canone di locazione come sopra evidenziato;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI