ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

CIG:	**CUP:**	Pratica: DET-107-2020	del: 04/03/2020
Determina: 111		**del: 10/03/2020**	
Tipo di Determina: Impegno		Capitolo spesa: 13010	
OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL COMUNE DI CUORGNE. SPESE DI GESTIONE ORDINARIA ANNO 2019			
Settore: Settore Finanza			
Referente Istruttoria: katia.murador			
Responsabile del procedimento: roberto comola			
Versione del testo: T_DET-107-2020_3.odt			

Preso atto che :

-con L.R 3 agosto 2015 n° 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;

-con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;

- il Consiglio Direttivo con delibera n° 45 del 05/02/2019 ha approvato il programma di attività dell'Ente per l'anno 2019;

-il Consiglio Direttivo con delibera n° 46 del 16/12/2019 ha approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022, il Programma biennale di forniture e servizi 2020-2021, il Programma annuale delle opere pubbliche 2020 e triennale delle opere pubbliche 2020-2022, il Piano Fabbisogno Triennale di personale 2020-2022;

- Richiamato altresì il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2 del 15/01/2020 di nomina del Commissario pro tempore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti;

IL DIRETTORE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8 del 25/01/2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione con il Comune di Cuorgné per i locali di proprietà comunale siti in Cuorgné, Via Ivrea n. 100, al piano terzo dell'immobile denominato "Ex Manifattura", identificati al Catasto Fabbricati al foglio XII, n. 896 sub. 12, da adibire a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, con decorrenza 01/01/2019-31/12/2024 così ripartito:
- canone annuo € 6000,00 oltre IVA 22% per un importo di € 7.320,00, più il rimborso spese per utenze quantificate in presunti € 5000,00;
- pagamento imposta di registro pari a € 390,00 per l'intero periodo di locazione;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 7 del 08/01/2020 con la quale l'ente ha provveduto all'impegno di spesa per i canoni di locazione degli immobili sedi operative dell'ente per l'anno 2020;

Preso atto della comunicazione pervenuta dal Comune di Cuorgné, nostro prot. 879/I del 03/03/2020 con la quale è stato trasmesso il provvedimento dirigenziale del settore finanziario del Comune n. 193 del 18/02/2020 nel quale sono stati conteggiati i costi a carico dell'ente per il saldo gestione 2019 e acconto gestione 2020 con le relative modalità di liquidazione e scadenze pagamento;

Dato atto che la quantificazione dei costi che dovrà sostenere l'Ente di Gestione dei Sacri Monti a titolo di saldo 2019 e acconto 2020 ammonta a:

<u>saldo gestione 2019</u>

spesa annua 2019	€ 5.053,95 oltre IVA per un totale di € 6.165,82
importo versato a titolo di acconto	€ 4.461,50 oltre IVA per un totale di € 5.443,03
importo da liquidare a saldo 2019	€ 592,45 oltre IVA per un totale di € 722,79

<u>acconto gestione 2020</u>

€4.548,56 oltre IVA per un totale di € 5.549,24 quale quota pari al 90% delle spese definitive esercizio 2019 da versarsi in due rate:
€ 2.274,28 oltre IVA da versarsi entro il 15/04/2020;
€ 2.274,28 oltre IVA da versarsi entro il 15/07/2020;

Considerato quindi necessario in adempimento al rapporto contrattuale in essere con il Comune di Cuorgné e alla documentazione contabile pervenuta, di procedere nell'impegno di spesa e nella liquidazione di quanto dovuto, più precisamente:

- € 592,45 oltre IVA per un totale di € 722,79 a saldo quota 2019;
- € 4.548,56 oltre IVA per un totale di € 5.549,24 a titolo di acconto spese gestione immobile anno 2020;

al fine di disporre delle somme a bilancio per la liquidazione delle fatture di prossima emissione da parte del Comune di Cuorgné entro i termini di pagamento previsti nella nota prot. 879 del 03/03/2020;

Ritenuto quindi di impegnare un totale complessivo di € 5.141,01 oltre IVA per un totale complessivo di € 6.272,03 a carico del Cap. 13010 missione 01 programma 03 a favore del Comune di Cuorgné;

Visto il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011

ANNO DI COMPETENZA Obbligazione giuridicamente Perfezionata ANNO IMPORTO	ANNO DI IMPUTAZIONE Servizio reso ed esigibilità Obbligazione ANNO IMPORTO	ANNO DI IMPUTAZIONE Servizio reso ed esigibilità obbligazione ANNO IMPORTO
2020 6.272,03	2020 6.272,03	2021 0,00

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;

Visti :

La L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materiala di Sacri Monti;

1. gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;

2. la delibera di Consiglio Direttivo n° 12 del 03/04/2019 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis, direttore dell'ente;
3. la L.R. 7/2001;
4. il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;
5. il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
6. l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
7. la delibera del Consiglio Direttivo n° 05 del 05/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019/2021;
8. la delibera di Consiglio n. 34 del 25/11/2019 con la quale è stato approvato l'Assestamento al Bilancio di Previsione 2019/2021;
9. Il parere di regolarità contabile espresso dal Funzionario Amministrativo incaricato, Roberto Comola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

   Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio Direttivo dell'Ente con Deliberazione n°45 e 46/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

- di provvedere per le motivazioni in premessa illustrate all'impegno e alla liquidazione delle spese per la gestione dell'immobile adibito a sede amministrativa e operativa del Sacro Monte di Belmonte in ragione del contratto di locazione in essere tra l' Ente di Gestione dei Sacri Monti e il Comune di Cuorgné (determinazione n. 8 del 25/01/2019), comunicata all'Ente con nota prot. 879 del 03/03/2020 e così definite e quantificate:

- € 592,45 oltre IVA per un totale di € 722,79 a saldo quota 2019;
- € 4.548,56 oltre IVA per un totale di € 5.549,24 a titolo di acconto spese gestione immobile anno 2020;

- di dare atto che l'impegno complessivo da assumersi sul Bilancio dell'Ente a carico del Cap. 13010 missione 01 programma 03 a favore del Comune di Cuorgné risulta di € 5.141,01 oltre IVA per un totale complessivo di € 6.272,03;

- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011

ANNO DI COMPETENZA Obbligazione giuridicamente Perfezionata ANNO IMPORTO	ANNO DI IMPUTAZIONE Servizio reso ed esigibilità Obbligazione ANNO IMPORTO	ANNO DI IMPUTAZIONE Servizio reso ed esigibilità obbligazione ANNO IMPORTO
2020 6.272,03	2020 6.272,03	2021 0,00

- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;

- di dare atto che il saldo relativo alla gestione immobile 2020 avverrà con successivo e separato atto amministrativo ad avvenuta comunicazione formale da parte del Comune di Cuorgné del consuntivo spese anno 2020, mentre le somma a titolo di puro canone di locazione risulta regolarmente impegnata a carico del Cap. 13012 missione 01 programma 03 come da propria determinazione dirigenziale n° 7/2020 e verrà liquidata nelle modalità ivi contenute;

- di dare atto altresì che il seguente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 c. 32 della L. 190/2012;

Ponzano Monferrato,

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena DE FILIPPIS
(documento firmato digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI