ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

CIG:	**CUP:**	Pratica: DET-8-2019	del: 24/01/2019
Determina: 8		**del: 25/01/2019**	
Tipo di Determina: Senza rilevanza contabile		Capitolo spesa: 13012	
OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE PER I LOCALI SEDE OPERATIVA DEL SACRO MONTE DI BELMONTE			
Settore: Settore Finanza			
Referente Istruttoria: katia.murador			
Responsabile del procedimento: roberto comola			
Versione del testo: T_DET-8-2019_4.odt			

Preso atto che :

-con L.R 3 agosto 2015 n° 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;

-con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;

-il Consiglio Direttivo con delibera n° 6 del 05/02/2018 ha approvato le note preliminari al bilancio di esercizio anno 2018 e con la delibera n° 5 del 05/02/2018 il programma di attività per il corrente anno definendo i campi di azione e le attività da svolgere nel corrente anno solare;

-con la deliberazione del Consiglio n. 6/2018 sono stati assegnati al direttore i fondi per la gestione ordinaria dell'Ente e i fondi finalizzati alla realizzazione delle linee guida definite nelle note preliminari approvate con la delibera n. 6/2018 e del programma di attività approvato con la delibera n. 5/2018;

- con deliberazione di Consiglio Direttivo del 12/11/2018, atto n° 30/2018 è stato approvato il bilancio di assestamento 2018 provvedendo altresì all'assegnazione dei fondi al direttore in relazione alle variazioni approvate nel documento contabile al fine di porre in atto i contenuti del programma di attività dell'ente;

IL DIRETTORE

Premesso che con deliberazione di Consiglio n. 41 del 18/06/2012 si dava mandato al Direttore dell'Ente di stipulare con il Comune di Cuorgné un contratto di locazione per n. 3 locali e spazi accessori al piano terzo dello stabile comunale denominato "Ex Manifattura" da adibire a sede operativa dell'Ente, presso il Sacro Monte di Belmonte;

Richiamata la determinazione n. 273 del 26/09/2012 con la quale è stato approvato il contratto di locazione per i locali da destinare a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte per il periodo 01/01/2013-31/12/2018;

Vista la determinazione dirigenziale n° 266 del 27/09/2016 con la quale è stata approvata e sottoscritta l'appendice al contratto approvato con atto 273/2012 – rep. 78 del 01/01/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate al n° 873 mod. 3 del 17/10/2016 per la locazione dell'ulteriore locale da destinare ad uffici e sede operativa del Sacro Monte di Belmonte;

Ritenuto di procedere al rinnovo del suddetto contratto di locazione per scadenza termini;

Vista la nota prot. n. 1019 del 17/01/2019 con la quale il Comune di Cuorgné ha trasmesso il contratto di locazione per il periodo 01/01/2019-31/12/2024 nonché la richiesta di versamento delle seguenti somme:
- € 6.000,00 oltre IVA 22% per il canone annuo;
- € 5.000,00, quale rimborso spese forfetario per utenze (Enel, acqua, riscaldamento, funzionamento e ordinaria manutenzione dell'ascensore, ecc.);
- € 500,00, quale deposito cauzionale per il contratto di locazione;
- € 390,00 per imposta di registro intero periodo e imposta di bollo;

tutto ciò premesso,

Visti :

La L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materiala di Sacri Monti;

gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;

la delibera di Consiglio Direttivo n° 13 del 29/03/2017 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis, direttore dell'ente;

la L.R. 7/2001;

il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;

il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);

l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

- di approvare, in esecuzione agli indirizzi del Consiglio assegnati con atto n. 41 del 18/06/2012, lo schema di contratto di locazione da stipulare con il Comune di Cuorgné per i locali di proprietà comunale siti in Cuorgné, Via Ivrea n. 100, al piano terzo dell'immobile denominato "Ex Manifattura", identificati al Catasto Fabbricati al foglio XII, n. 896 sub. 12, da adibire a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, come da allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il suddetto contratto avrà decorrenza 01/01/2019-31/12/2024 e che si provvederà ad impegnare la spesa per il canone di locazione nonché le somme dovute per la

cauzione e la tassa di registro con successivo atto amministrativo, a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2019, al Cap. 13012 Missione 1 Programma 3, le seguenti somme:

- - € 6.000,00 oltre IVA 22% per il canone annuo;
- - € 5.000,00, quale rimborso spese forfetario per utenze (Enel, acqua, riscaldamento, funzionamento e ordinaria manutenzione dell'ascensore);
- - € 500,00, quale deposito cauzionale per il contratto di locazione;
- - € 390,00 per imposta di registro intero periodo e imposta di bollo;

- di provvedere a liquidare le suddette somme tramite versamento sul conto corrente della Tesoreria del Comune di Cuorgné, Unicredit Banca – Agenzia di Cuorgné;

- di dare atto altresì che il seguente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 c. 32 della L. 190/2012;

Ponzano Monferrato,

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena DE FILIPPIS
(documento firmato digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI