ENTE GESTIONE SACRI MONTI
Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

CIG: non necessario	**CUP:**	Pratica: DET-11-2019	del: 04/02/2019
Determina: 11		**del: 07/02/2019**	
Tipo di Determina: Impegno		Capitolo spesa: 13012	
OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI DIVERSI SEDI OPERATIVE DELL'ENTE			
Settore: Settore Finanza			
Referente Istruttoria: katia.murador			
Responsabile del procedimento: roberto comola			
Versione del testo: T_DET-11-2019_4.odt			

Preso atto che :

-con L.R 3 agosto 2015 n° 19 (“Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti”) è stata confermata in capo all’Ente di Gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Bermonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;

-le finalità dell’Ente, definite dalla suddetta legge, sono
a) conservare, gestire e valorizzare il complesso, integrato ed unico patrimonio storico, artistico, architettonico, naturalistico e culturale oggetto di protezione;
b) tutelare e valorizzare gli aspetti tradizionali, devozionali e di culto presenti;
c) promuovere e sviluppare la conoscenza e le attività di ricerca e di documentazione delle realtà oggetto di tutela e di valorizzazione e del complessivo sistema di questi complessi devozionali;
d) mantenere e valorizzare le caratteristiche specifiche di eccezionale valore universale riconosciute dall’UNESCO, con l’iscrizione delle riserve speciali di cui al comma 1 nella lista del Patrimonio Mondiale il 3 luglio 2003;

-con DGR 18/07/2016 n° 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell’Ente;

-il Consiglio Direttivo con delibera n° 5 del 05/02/2019 ha approvato le note preliminari al bilancio di esercizio anno 2019 e con la delibera n° 4 del 05/02/2019 il programma di attività per il corrente anno definendo i campi di azione e le attività da svolgere nel corrente anno solare;

-con la deliberazione del Consiglio n.05/2019 sono stati assegnati al direttore i fondi per la gestione ordinaria dell'Ente e i fondi finalizzati alla realizzazione delle linee guida definite nelle note preliminari approvate con la medesima delibera n. 05/2019 e del programma di attività approvato con la delibera n. 04/2019;

IL DIRETTORE

Ricordato che l’Ente di Gestione dei Sacri Monti deve procedere all’annuale pagamento dei canoni di locazione degli immobili diversi adibiti a sedi istituzionali delle varie sedi operative e per i quali l’ente ha in essere un contratto di locazione passivo e nella fattispecie:

- Sede Legale c/o Sacro Monte di Crea , canone di locazione di immobile adibito a sede ed uffici – Locatore: Ente Ecclesiastico Santuario Diocesano Madonna di Crea;
- Sede Operativa c/o Sacro Monte di Belmonte , canone di locazione immobile adibito a sede ed uffici – Locatore: Comune di Courgné;
- Sede Operativa c/o Sacro Monte di Ghiffa, canone di locazione immobile locali adibiti a sede ed uffici – Locatore: Comune di Ghiffa;

Richiamata le proprie determinazioni dirigenziali n° 273/2012 e n. 250/2016 con le quali sono stati approvati per il Sacro Monte di Belmonte:

a) un nuovo contratto locazione tra l'ente gestione dei sacri monti ed il Comune di Courgné per il periodo 01/01/2013 –31/12/2018 per l'utilizzo dell'immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné - immobile ex manifatturiera da adibire per gli uffici della sede operativa del Sacro Monte di Belmonte;

b) un comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via Ivrea n° 100 denominato "Ex Palazzina Uffici – Ex manifatturiera da adibirsi a locale magazzino e deposito;

c) un'appendice al contratto di locazione per locale aggiuntivo;

Dato atto ancora che con determina dirigenziale n. 8/2019 è stato approvato il rinnovo del contratto degli uffici della sede operativa di Belmonte, sita a Cuorgnè per il periodo 1/1/2019 – 31/12/2024;

Evidenziato che anche il soppresso ente di gestione del Parco Naturale ed Area Attrezzata del Sacro Monte di Crea, al quale per effetto e ai sensi della L.r. 19/2009 è subentrato l'Ente di Gestione dei Sacri Monti, stipulava un contratto di locazione dell'immobile sito in Cascina Valperone 1, adibito a locali uso ufficio per la sede del Sacro Monte di Crea;

Richiamata altresì la deliberazione di Consiglio n. 32/2013 con la quale si è approvata idonea convenzione con il Comune di Ghiffa per la concessione in uso all'Ente di porzioni dell'edificio di proprietà comunale in via SS Trinità 48 dietro erogazione di un contributo di € 3.000,00 annui per il periodo 01/08/2013 – 31/12/2014. Considerato però che la convenzione di cui sopra risulta scaduta, l'impegno di spesa e il relativo pagamento del canone di locazione degli Uffici del Sacro Monte di Ghiffa è quindi temporaneamente sospeso e il rinnovo della convenzione fra Ente e Comune per la gestione del Sacro Monte di Ghiffa va nella direzione di un utilizzo gratuito della sede da parte dell'Ente a fronte dei lavori svolti sul patrimonio comunale del Sacro Monte;

Ricordato ancora che oltre al caso di Ghiffa per le sedi operative per le sedi operative del Sacro Monte di Domodossola, Orta e Varallo l'Ente non paga alcun canone di affitto;

Richiamato l'art. 13 comma 3 del D.L. "Milleproroghe" 244/2016, convertito in Legge 19/2017 con il quale si stabilisce che per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle pubbliche amministrazioni;

Vista la nota prot. n. 26/I del 07/01/2019 con la quale l'ente ecclesiastico Santuario Diocesano Madonna di Crea, proprietario dei locali degli Uffici di Crea, visto l'adeguamento Istat di 1,050, ha proposto per l'anno 2019 un canone di locazione complessivo pari a € 13.500,00 anziché di € 14.045,53, consentendo all'Ente di Gestione dei Sacri Monti un'economia pari a € 545,53;

Vista altresì la nota prot. 122/I del 17/01/2019 con la quale il Comune di Cuorgnè ha trasmesso il contratto di locazione per locali ad uso non abitativo al terzo piano dello stabile "Ex Manifattura" per il periodo 01/01/2019 al 31/12/2024 così ripartito:
- canone annuo € 6000,00 oltre IVA 22% per un importo di € 7.320,00, più il rimborso spese per utenze quantificate in presunti € 5000,00;
- pagamento imposta di registro pari a € 390,00

Dato atto che sulla base della documentazione pervenuta agli atti e l'ammontare da parte dei diversi locatori, occorre provvedere alla liquidazione dei sotto indicati canoni di locazione e nella fattispecie:

Area Riferimento e tipologia Immobile locato	*Importo Canone di Locazione annuale*	*Nominativo Locatore*	*Modalità e frequenza pagamento*
SEDE LEGALE SACRO MONTE CREA: Immobile sito in Via Cascina Valperone 1 – Ponzano Monferrato	€ 13.500,00	Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)	N° 6 rate bimestrali
SEDE OPERATIVA SACRO MONTE BELMONTE: Immobile sito in Via Ivrea n° 100 Courgné	€ 7.320,00 (la quota non comprende il contributo spese, ancora da conguagliare)	Comune di Courgné (TO)	N° 2 rate semestrali

Ricordato ancora che in relazione al contratto di locazione della sede di Crea, l'ente, nelle passate annualità, procedeva di volta in volta al versamento della tassa all'ufficio registro dovuta per legge e che anche per il corrente anno occorre effettuare tale versamento e nella fattispecie:
- immobile sito in Cascina Valperone 1 – importo totale tassa € 280,91 (somma pari al 2% dell'importo annuale di locazione), per una quota a carico dell'ente corrispondente al 50% della tassa, pari a € 140,46;

Ritenuto quindi, al fine di procedere nella liquidazione delle somme relative ai canoni di locazione, di impegnare a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 del bilancio di previsione 2019 le somme qui di seguito riportate per un ammontare complessivo di € 20.820,00 rimandando l'impegno per la liquidazione delle spese relative ai canoni di registrazione a nuovo atto contabile non essendoci ad oggi la regolare disponibilità finanziaria sul capitolo interessato;

Importo impegno	**Oggetto impegno**
€ 13.500,00	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)
€ 7.320,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè
€ 140,46	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1
€390,00	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile Ex Manifattura intero periodo di locazione
€ **21.350,46**	**Totale canoni locazione e tasse ufficio**

registro

Dato atto che ai sensi dell' art.19 c.1 lett. a) del codice dei contratti sono esclusi dall'obbligo di richiesta del CIG i contratti per acquisto o locazione di terreni, fabbricati ecc.

Vista la disponibilità al Cap. 13012 Missione 1 Programma 3 del Bilancio di previsione 2019;

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;

Visti:
- la delibera di Consiglio Direttivo n° 13 del 29/03/2017 attribuzione dell'incarico di direttore con la quale è stata individuata la dott.ssa Elena De Filippis , direttore dell'ente ;
- la L.R. 7/2001 Ordinamento contabile della Regione Piemonte;
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016 avente per oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo
incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del
18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con il programma di attività dell'Ente e le Note Preliminari al Bilancio approvati con gli atti nn. 04 e 05/2019;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. di impegnare l'importo di € **20.820,00** a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 del bilancio di previsione 2019 così ripartito:

Importo impegno	**Oggetto impegno e Beneficiario**
€ 13.500,00	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)
€ 7.320,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè

2. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;

3. di dare atto che si procederà nell'emissione del mandato di pagamento secondo quanto disposto nei singoli contratti di locazione che come indicato in premessa prevedono modalità differenziate di versamento semestrali e/o bimestrali;

4. di dare atto che si provvederà con apposito atto amministrativo ad impegnare le spese relative agli oneri di registrazione che risultano a carico dell'Ente non essendoci ad oggi la regolare disponibilità finanziaria sul capitolo interessato;

5. di dare atto che l'ente procederà, ai sensi del D. Lgs 118/2010 come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Courgné, al regolare impegno di spesa, liquidazione e pagamento dei costi di gestione dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, come previsto all'art. 3 del contratto di locazione in essere e approvato con determinazione dirigenziale n° 273 del 26/09/2012, con successivo atto amministrativo, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorgné;

6. di dare atto che gli immobili ad uso istituzionale dell'Ente per le sedi operative di Ghiffa, Domodossola, Orta e Varallo non sono soggetti a canone di locazione come sopra evidenziato;

Ponzano Monferrato,

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena DE FILIPPIS
(documento firmato digitalmente)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati ente gestione sacri monti ed è prodotto con sistema automatizzato CSI PIEMONTE – CIVILIA BUKE ATTI