Regione Piemonte
ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com
Ente di diritto Pubblico - Legge Regionale 29.06.2009, n. 19

United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia
Iscritti nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2003
ATLAS Centro di Documentazione Sacri Monti, Calvari e Complessi devozionali europei

DETERMINAZIONE

N. Progr. **8** Data 21/01/2014

☒ di impegno di spesa
☐ senza impegno di spesa

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI DIVERSI SEDI OPERATIVE ENTE.

Cap. 130

Premesso che la L.R. 19/2009 avente per oggetto Testo Unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità, dispone:

- all'art. 12 lettera n) che all'Ente di gestione dei Sacri Monti sono affidate in gestione la Riserva speciale del Sacro Monte di Belmonte, la Riserva speciale del Sacro Monte di Crea, la Riserva speciale del Sacro Monte di Domodossola, la Riserva speciale del Sacro Monte di Varallo, la Riserva speciale del Sacro Monte di Ghiffa, le Riserve speciali del Sacro Monte di Orta, Monte Mesma, Torre di Buccione, la Riserva speciale del Sacro Monte di Oropa;
- l'art.37 - *Titolarità dei beni e dei rapporti giuridici* che:
  "1. Gli enti di gestione istituiti con la presente legge ed ai quali sono affidate in gestione le aree protette degli enti soppressi subentrano nei rapporti attivi e passivi e acquisiscono la titolarità dei beni mobili ed immobili."

IL DIRETTORE

Ricordato che l'Ente di Gestione dei Sacri Monti deve procedere all'annuale versamento dei canoni di locazione degli immobili diversi abiti a sedi istituzionali delle varie sedi operative e per i quali l'ente ha in essere un contratto di locazione passivo e nella fattispecie:

Sede Legale c/o Sacro Monte di Crea , canone di locazione di immobile adibito a sede ed uffici – Locatore Santuario Diocesano Madonna di Crea

Sede Operativa c/o Sacro Monte di Belmonte , canone di locazione immobile adibito a sede ed uffici – Locatore Comune di Courgné

Sede Operativa c/o Sacro Monte di Domodossola, canone di locazione immobile locali adibiti a centro didattico dell'ente – Locatore Collegio Missionario Antonio Rosmini per le Missioni all'estero

Sede Operativa c/o Sacro Monte di Ghiffa, canone di locazione immobile locali adibiti a sede ed uffici – Locatore Comune di Ghiffa

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n° 273 del 26/09/2012 con la quale sono stati approvati:

a) un nuovo contratto locazione tra l'ente gestione dei sacri monti ed il Comune di Courgné per il periodo 01/01/2013 –31/12/2018 per l'utilizzo dell'immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné - immobile ex manifatturiera da adibire per gli uffici della sede operativa del Sacro Monte di Belmonte;

b) un comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via Ivrea n° 100 denominato "Ex Palazzina Uffici – Ex manifatturiera da adibirsi a locale magazzino e deposito

Dato atto che il suddetto contratto di locazione, stipulato tra le parti ed approvato con la determinazione dirigenziale n° 273/2012, prevede all'art. 3 il corrispettivo da liquidare al Comune di Courgné e nella fattispecie € 5.000,00 oltre IVA di legge vigente per un importo complessivo di € 6.100,00;

Considerato opportuno impegnare, ancora, come da convenzione, a favore del Comune di Cuorgnè anche le spese per le utenze e accessorie (fornitura energia elettrica, acqua e riscaldamento), relative al suddetto contratto, quantificate preventivamente in €. 5000,00 che verranno conguagliate a fine anno in positivo o in negativo, in base ai consumi effettivi etc, con apposito atto amministrativo, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorgné;

Ricordato che l' Ente di Gestione dei Sacri Monti con propria determinazione dirigenziale n° 336 del 15/11/2012 procedeva all'impegno di spesa per la liquidazione del canone di locazione anno 2012 dell'immobile sito presso l'area del Sacro Monte Calvario di Domodossola denominato Torre Mattarella adibito a centro didattico del Sacro Monte di Domodossola per l'importo annuale di € 8.161,77 ai sensi di un contratto in essere con i Padri Rosminiani di Domodossola ai sensi e per effetto della determinazione dirigenziale ff n° 184 del 28/11/2008;

Evidenziato che anche il soppresso ente di gestione del Parco Naturale ed Area Attrezzata del Sacro Monte di Crea ,al quale, per effetto ed ai sensi della L.r. 19/2009 è subentra l'ente di gestione del Sacri Monti, stipulava un contratto di locazione dell'immobile sito in Via Cascina Valperone 1 adibito a locali uso ufficio con la sede del Sacro Monte di Crea

Richiamata altresì:

- la deliberazione di Consiglio n. 13/2013 con la quale si è approvata idonea convenzione con il Comune di Ghiffa per la concessione in uso all'Ente di porzioni dell'edificio di proprietà comunale in via SS Trinità 48 dietro erogazione di un contributo di € 3.000,00 annui per il periodo 01/08/2013 – 31/12/2014;
- la determinazione dirigenziale n. 197/2013 con la quale si è provveduto all'impegno di spesa a carico del Cap. 130 UPB 1.2.1 del Bilancio per un importo complessivo di € 9.000,00 così ripartito: € 6.000,00 quale quota di contributo di concessione immobile per il periodo 01/07/2012 – 31/07/2013 e € 3.000,00 quale quota di contributo di concessione immobile per il periodo 01/08/2013 – 31/07/2014;

Ricordato ancora che le uniche sedi operative per le quali attualmente l'ente non versa alcun canone di locazione risultano essere la sede del Sacro Monte di Varallo e quella del Sacro Monte di Orta, e la parte ad uso uffici del Sacro Monte Calvario di Domodossola, ente per il

quale si procede, al contrario, al versamento del canone di locazione dei locali adibiti a centro didattico dell'area protetta (Colle Torre Mattarella);

Evidenziato che l'Ente di Gestione, dopo adeguata verifica con il consulente fiscale e tributario ha applicato il disposto dell'art. 3 del decreto legge n° 52 del 07/05/2012 e Decreto legge n° 95 del 14/08/2012 emanato dallo stato relativamente al contenimento della spesa pubblica che prevede l'esonero dell'applicazione per il triennio 2012 -2014 dell'aggiornamento all'indice ISTAT del canone di locazione dovuto da tutte le amministrazioni (comprese le Regioni, gli enti locali e gli enti pubblici) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

Preso atto che sulla base di tale normativa l'ente ha comunicato ai diversi locatori la non applicabilità dell'aggiornamento ISTAT al canone di locazione dovuto per il corrente anno al fine di adempiere ai disposti della legge attuale;

Dato atto che sulla base della documentazione pervenuta agli atti l'ammontare da parte dei diversi locatori occorre provvedere alla liquidazione dei sotto indicati canoni di locazione e nella fattispecie:

Area Riferimento e tipologia Immobile locato	***Importo Canone di Locazione annuale***	***Nominativo Locatore***	***Modalità e frequenza pagamento***
SEDE LEGALE SACRO MONTE CREA: Immobile sito in Via Cascina Valperone 1 – Ponzano Monferrato	€ 13.786,00	Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)	N° 6 rate bimestrali
SEDE OPERATIVA SACRO MONTE BELMONTE: Immobile sito in Via Ivrea n° 100 . Courgné	€ 6.100,00 (la quota non comprende il contributo spese, ancora da conguagliare)	Comune di Courgné (TO)	N° 2 rate semestrali
SEDE OPERATIVA SACRO MONTE CALVARIO DOMODOSSOLA: Immobile Torre Mattarella	€ 8.161,77	Provincia Italiana di San Maurizio / Padri Rosminiani	N° 2 rate semestrali
SEDE OPERATIVA SACRO MONTE GHIFFA: immobile sito in via SS. Trinità n° 48	€ 625,00 (2° rata periodo 01/08/2014 – 31/12/2014. 5 mesi) Per i primi 7 mesi l'importo è già impegnato con det. 197/2013	Comune di Ghiffa (VB)	N° 2 rata semestrale

Ricordato ancora che in relazione ai contratti di locazione in corso l'ente, nelle passate annualità , procedeva al versamento della tassa all'ufficio registro dovuto per legge e che anche per il corrente anno occorre effettuare tale versamento e nella fattispecie:

- immobile sito in Via Cascina Valperone 1 – importo totale tassa € 275,72 (somma pari al 2% dell'importo annuale di locazione) per una quota a carico dell'ente corrispondente al 50% della tassa pari a € 137,86;

- immobile sito al Sacro Monte Calvario di Domodossola e denominato Torre Colle Mattarella – importo totale tassa € 163,23 (somma pari al 2% dell'importo annuale di locazione) per una quota a carico dell'ente corrispondente al 50% della tassa pari a € 81,61

Dato atto che:
- la tassa ufficio registro per l'immobile sito nel Comune di Courgné è stata pagata cumulativamente per tutti gli anni di contratto in un'unica soluzione e anticipata lo scorso anno in sede di approvazione del contratto di locazione.
-

Ritenuto quindi al fine di procedere nella liquidazione della somma di impegnare a carico del Cap. 130 della UPB 1.2.1 del bilancio corrente dotata delle necessarie risorse economiche le somme qui di seguito riportate per un ammontare complessivo e globale di € 33.892,24.

Importo impegno	**Oggetto impegno**
€ 13.786,00	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato
€ 8.161,77	Canone locazione immobile denominato Colle Torre Mattarella – Domodossola
€ 6.100,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné
€. 5.000,00	Importo forfettario per rimborso spese gestione uffici Belmonte
€. 625,00	Contributo concessione periodo agosto-dicembre 2014
€ 137,86	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1
€ 81,61	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile denominato Colle Torre Mattarella - Domodossola
€ 33.892,24	**Totale canoni locazione e tasse ufficio registro**

dato atto che ai sensi dell' art.19 c.1 lett. a) del codice dei contratti sono esclusi dall'obbligo di richiesta del CIG i contratti per acquisto o locazione di terreni, fabbricati ecc.

Visti:

1.l'art. 20 della L.R. 19/2009 e, s.m.i.;

2. gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

3. il Decreto Presidenziale n. 05 del 22/02/2012 di nomina del direttore dell'ente

4. la L.R. n. 7/2001;

5. l'articolo n. 26, commi 3 e 3bis della L. 488/1999;

6. la deliberazione del Consiglio n. 03 del 17/01/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014;

7. il Parere di regolarità contabile n° 7 del 20/01/2014 espresso dal Funzionario Amministrativo incaricato, Roberto Comola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992, n. 36 commi 1 e 3;

8. Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio dell'Ente di Gestione dei SACRI MONTI con il provvedimento deliberativo n. 03/2014

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. di procedere al relativo impegno di spesa a carico del Cap. 130 della UPB 1.2.1 del bilancio corrente per un importo complessivo e globale di € 33.892,24 così ripartito

Importo impegno	**Oggetto impegno**
€ 13.786,00	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato
€ 8.161,77	Canone locazione immobile denominato Colle Torre Mattarella – Domodossola
€ 6.100,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné
€. 5.000,00	Importo forfettario per rimborso spese gestione uffici Belmonte
€. 625,00	Contributo concessione periodo agosto-dicembre 2014
€ 137,86	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1
€ 81,61	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile denominato Colle Torre Mattarella - Domodossola
€ 33.892,24	**Totale canoni locazione e tasse ufficio registro**

2. di dare atto che si procederà nell'emissione del mandato di pagamento secondo quanto disposto nei singoli contratti di locazione che come indicato in premessa prevedono modalità differenziate in particolare versamento semestrali e/o bimestrali;

3. di dare atto che l'ente procederà, come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Courgné, al pagamento dei costi di gestione dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, come previsto all'art. 3 del contratto di locazione in essere e approvato con determinazione dirigenziale n° 273 del 26/09/2012, con successivo atto amministrativo, da conguagliare in base ai consumi dell'anno precedente, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorgné;

4. di prendere atto che per quanto riguarda la sede operativa del Sacro Monte di Ghiffa occorre procedere alla liquidazione della 2° rata semestrale 01/02/2014 – 31/07/2014 per un importo di € 1.500,00, già impegnato con determinazione n. 197/2013 e disponibile al cap. 130 RP e quindi, in seguito pagare la seconda rata impegnata in data odierna per gli ultimi 5 mesi dell'anno 2014.

5. di dare atto che gli immobili ad uso istituzionale dell'ente per la sede operativa del Sacro Monte di Varallo, del Sacro Monte di Orta nonché del Sacro Monte Calvario di Domodossola (per i soli locali adibiti ad uffici delle sede) non sono soggetti a canone di locazione come sopra evidenziato.

Ponzano Monf.to, 21/01/2014

IL DIRETTORE
TONELLO dott. Arch. Renato

f.to ……

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 21/01/2014 e vi rimane per 15 giorni.

Ponzano Monf.to, 21/01/2014

IL DIRETTORE
TONELLO dott. Arch. Renato

f.to ……

AREA FINANZA
Responsabile del procedimento: Comola Roberto
Referente istruttoria: Katia Murador