Regione Piemonte
ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com
Ente di diritto Pubblico - Legge Regionale 29.06.2009, n. 19

United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia iscritti nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2003
ATLAS Centro di Documentazione Sacri Monti, Calvari e Complessi devozionali europei

DETERMINAZIONE

N. Progr. **22** Data 26/01/2015

☒ di impegno di spesa
☐ senza impegno di spesa

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI DIVERSI SEDI OPERATIVE DELL'ENTE.

Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3

Premesso che la L.R. 19/2009 avente per oggetto Testo Unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità, dispone:

- all'art. 12 lettera n) che all'Ente di gestione dei Sacri Monti sono affidate in gestione la Riserva speciale del Sacro Monte di Belmonte, la Riserva speciale del Sacro Monte di Crea, la Riserva speciale del Sacro Monte di Domodossola, la Riserva speciale del Sacro Monte di Varallo, la Riserva speciale del Sacro Monte di Ghiffa, le Riserve speciali del Sacro Monte di Orta, Monte Mesma, Torre di Buccione, la Riserva speciale del Sacro Monte di Oropa;
- l'art.37 - *Titolarità dei beni e dei rapporti giuridici* che:
  "1. Gli enti di gestione istituiti con la presente legge ed ai quali sono affidate in gestione le aree protette degli enti soppressi subentrano nei rapporti attivi e passivi e acquisiscono la titolarità dei beni mobili ed immobili."

IL DIRETTORE

Ricordato che l'Ente di Gestione dei Sacri Monti deve procedere all'annuale pagamento dei canoni di locazione degli immobili diversi abiti a sedi istituzionali delle varie sedi operative e per i quali l'ente ha in essere un contratto di locazione passivo e nella fattispecie:

Sede Legale c/o Sacro Monte di Crea , canone di locazione di immobile adibito a sede ed uffici – Locatore Santuario Diocesano Madonna di Crea

Sede Operativa c/o Sacro Monte di Belmonte , canone di locazione immobile adibito a sede ed uffici – Locatore Comune di Courgné

Sede Operativa c/o Sacro Monte di Domodossola, canone di locazione immobile locali adibiti a centro didattico dell'ente – Locatore Collegio Missionario Antonio Rosmini per le Missioni all'estero

Sede Operativa c/o Sacro Monte di Ghiffa, canone di locazione immobile locali adibiti a sede ed uffici – Locatore Comune di Ghiffa

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n° 273 del 26/09/2012 con la quale sono stati approvati per il Sacro Monte di Belmonte:

a) un nuovo contratto locazione tra l'ente gestione dei sacri monti ed il Comune di Courgné per il periodo 01/01/2013 –31/12/2018 per l'utilizzo dell'immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné - immobile ex manifatturiera da adibire per gli uffici della sede operativa del Sacro Monte di Belmonte;
b) un comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via Ivrea n° 100 denominato "Ex Palazzina Uffici – Ex manifatturiera da adibirsi a locale magazzino e deposito

Dato atto che il suddetto contratto di locazione, stipulato tra le parti ed approvato con la determinazione dirigenziale n° 273/2012, prevede all'art. 3 il corrispettivo da liquidare al Comune di Courgné e nella fattispecie € 5.000,00 oltre IVA di legge vigente per un importo complessivo di € 6.100,00 che diventano esigibili nel corrente anno.

Considerato, ai sensi del D. 118/2010, che si procederà**,** al necessario impegno di spesa ed alla successiva liquidazione a favore del Comune di Cuorgnè relative alle utenze e accessorie (fornitura energia elettrica, acqua e riscaldamento), inerenti al suddetto contratto, quantificate preventivamente in €. 5000,00 che verranno impegnate e pagate il prossimo anno non appena perverranno le regolari comunicazioni da parte del comune di Cuorgnè, in base ai consumi effettivi con apposito atto amministrativo, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorgné;

Ricordato che per il Sacro Monte di Domodossola l'Ente di Gestione dei Sacri Monti ha adottato i seguenti atti amministrativi:

- *Delibera di Consiglio Direttivo n° 31 del 02/05/2012* con la quale si prende atto della disponibilità della Congregazione dei Padri Rosminiani di rinunciare a richiedere all'ente di gestione il versamento della quota di canone di locazione dei locali presso l'immobile CASA STOCKALPER di Domodossola in relazione alle difficoltà finanziare del nuovo ente di gestione in ragione della diminuzione dei trasferimenti dei fondi di gestione da parte della Regione Piemonte;
- *Delibera di Consiglio Direttivo n° 47 del 10/09/2012* con la quale si procede all'approvazione di un contratto di comodato d'uso gratuito con la Provincia di San Maurizio per i locali siti presso la casa Stockalper per adibirli ad uso della sede operativa del Sacro Monte di Domodossola;
- Determina dirigenziale n. 336/2012, 30/2013 e n. 8/2014 di impegno di spesa per il pagamento del canone di locazione dell'immobile sito presso l'area del Sacro Monte Calvario di Domodossola denominato Torre Mattarella adibito a centro didattico del Sacro Monte di Domodossola per l'importo annuale di € 8.161,77, ai sensi di un contratto in essere con i Padri Rosminiani di Domodossola e per effetto della determinazione dirigenziale ff n° 184 del 28/11/2008;

Evidenziato che anche il soppresso ente di gestione del Parco Naturale ed Area Attrezzata del Sacro Monte di Crea, al quale per effetto ed ai sensi della L.r. 19/2009 è subentrato l'ente di gestione del Sacri Monti, stipulava un contratto di locazione dell'immobile sito in Via Cascina Valperone 1, adibito a locali uso ufficio con la sede del Sacro Monte di Crea;

Richiamata altresì la deliberazione di Consiglio n. 32/2013 con la quale si è approvata idonea convenzione con il Comune di Ghiffa per la concessione in uso all'Ente di porzioni dell'edificio di proprietà comunale in via SS Trinità 48 dietro erogazione di un contributo di € 3.000,00 annui per il periodo 01/08/2013 – 31/12/2014;

Considerato però che la convenzione di cui sopra risulta scaduta, l'impegno di spesa e il relativo pagamento del canone di locazione degli Uffici del Sacro Monte di Ghiffa è quindi temporaneamente sospeso in attesa del rinnovo della convenzione da parte dell'Ente;

Ricordato ancora che le uniche sedi operative per le quali attualmente l'ente non versa alcun canone di locazione risultano essere la sede del Sacro Monte di Varallo e quella del Sacro Monte di Orta, e la parte ad uso uffici del Sacro Monte Calvario di Domodossola, ente per il quale si procede, al contrario, al versamento del canone di locazione dei locali adibiti a centro didattico dell'area protetta (Colle Torre Mattarella);

Considerato che gli importi dei suddetti canoni di locazione sono stati aggiornati in misura del tasso di inflazione emanato dall'istituto di statistica nazionale, ovvero "adeguamento istat";

Dato atto che sulla base della documentazione pervenuta agli atti l'ammontare da parte dei diversi locatori occorre provvedere alla liquidazione dei sotto indicati canoni di locazione e nella fattispecie:

Area Riferimento e tipologia Immobile locato	***Importo Canone di Locazione annuale***	***Nominativo Locatore***	***Modalità e frequenza pagamento***
SEDE LEGALE SACRO MONTE CREA: Immobile sito in Via Cascina Valperone 1 – Ponzano Monferrato	€ 13.806,68	Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)	N° 6 rate bimestrali
SEDE OPERATIVA SACRO MONTE BELMONTE: Immobile sito in Via Ivrea n° 100 . Courgné	€ 6.100,00 (la quota non comprende il contributo spese, ancora da conguagliare)	Comune di Courgné (TO)	N° 2 rate semestrali
SEDE OPERATIVA SACRO MONTE CALVARIO DOMODOSSOLA: Immobile Torre Mattarella	€ 8.174,01	Provincia Italiana di San Maurizio / Padri Rosminiani	N° 2 rate semestrali

Ricordato ancora che in relazione ai contratti di locazione in corso l'ente, nelle passate annualità, procedeva al versamento della tassa all'ufficio registro dovuto per legge e che anche per il corrente anno occorre effettuare tale versamento e nella fattispecie:

- immobile sito in Via Cascina Valperone 1 – importo totale tassa € 276,13 (somma pari al 2% dell'importo annuale di locazione) per una quota a carico dell'ente corrispondente al 50% della tassa pari a € 138,07;

- immobile sito al Sacro Monte Calvario di Domodossola e denominato Torre Colle Mattarella – importo totale tassa € 163,46 (somma pari al 2% dell'importo annuale di locazione) per una quota a carico dell'ente corrispondente al 50% della tassa pari a € 81,61;

Dato atto che:

- la tassa ufficio registro per l'immobile sito nel Comune di Courgné è stata pagata cumulativamente per tutti gli anni di contratto in un'unica soluzione e anticipata nel 2013 in sede di approvazione del contratto di locazione.
-

Ritenuto quindi, al fine di procedere nella liquidazione della somma, di impegnare a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 del bilancio di previsione 2015 le somme qui di seguito riportate per un ammontare complessivo di **€ 28.300,49**.

Importo impegno	Oggetto impegno
€ 13.806,68	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)
€ 8.174,01	Canone locazione immobile denominato Colle Torre Mattarella – Domodossola - Provincia Italiana di San Maurizio / Padri Rosminiani. Domodossola
€ 6.100,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè
€ 138,07	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1
€ 81,73	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile denominato Colle Torre Mattarella - Domodossola
€ 28.300,49	**Totale canoni locazione e tasse ufficio registro**

dato atto che ai sensi dell' art.19 c.1 lett. a) del codice dei contratti sono esclusi dall'obbligo di richiesta del CIG i contratti per acquisto o locazione di terreni, fabbricati ecc.

Visti:

1.l'art. 20 della L.R. 19/2009 e, s.m.i.;

2. gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

3. il Decreto Presidenziale n. 05 del 22/02/2012 di nomina del direttore dell'ente

4. la L.R. n. 7/2001;

5. l'articolo n. 26, commi 3 e 3bis della L. 488/1999;

6. Il Decreto del Commissario Straordinario n. 01 del 14/01/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2015;

7. il Parere di regolarità contabile n° 18 del 22/01/2015 espresso dal Funzionario Amministrativo incaricato, Roberto Comola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992, n. 36 commi 1 e 3;

8. Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio dell'Ente di Gestione dei SACRI MONTI con il provvedimento del Commissario n. 01/2015.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. **di impegnare** l'importo di **€ 28.300,49** a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 del bilancio di previsione 2015 così ripartito:

Importo impegno	Oggetto impegno
€ 13.806,68	Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)
€ 8.174,01	Canone locazione immobile denominato Colle Torre Mattarella – Domodossola - Provincia Italiana di San Maurizio / Padri Rosminiani. Domodossola
€ 6.100,00	Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè
€ 138,07	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile in Cascina Valperone 1
€ 81,73	Quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile denominato Colle Torre Mattarella - Domodossola
€ 28.300,49	**Totale canoni locazione e tasse ufficio registro**

2. **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2015;

3. **di dare atto** che si procederà nell'emissione del mandato di pagamento secondo quanto disposto nei singoli contratti di locazione che come indicato in premessa prevedono modalità differenziate in particolare versamento semestrali e/o bimestrali;

4. **di dare atto** che l'ente procederà, ai sensi del D. Lgs 118/2010 come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Courgné, al regolare impegno di spesa, liquidazione e pagamento dei costi di gestione dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, come previsto all'art. 3 del contratto di locazione in essere e approvato con determinazione dirigenziale n° 273 del 26/09/2012, con successivo atto amministrativo, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorgné;

5. **di dare atto** che la convenzione con il Comune di Ghiffa per la concessione in uso all'Ente di porzioni dell'edificio di proprietà comunale in via SS Trinità 48 risulta scaduta e quindi che l'impegno di spesa e il relativo pagamento del canone di locazione per gli Uffici del Sacro Monte di Ghiffa è temporaneamente sospeso in attesa del rinnovo della convenzione da parte dell'Ente;

6. **di dare atto** che gli immobili ad uso istituzionale dell'ente per la sede operativa del Sacro Monte di Varallo, del Sacro Monte di Orta nonché del Sacro Monte Calvario di Domodossola (per i soli locali adibiti ad uffici delle sede) non sono soggetti a canone di locazione come sopra evidenziato.

Ponzano Monf.to, 26/01/2015

IL DIRETTORE
TONELLO dott. Arch. Renato

f.to ……

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 26/01/2015 e vi rimane per 15 giorni.

Ponzano Monf.to, 26/01/2015

IL DIRETTORE
TONELLO dott. Arch. Renato

f.to ……

AREA FINANZA
Responsabile del procedimento: Comola Roberto
Referente istruttoria: Katia Murador