ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNA DA ARDERE IN CATASTA DIVISA IN 6 LOTTI DISTINTI, UBICATI PRESSO LE AREE SOMMITALI DEI SACRI MONTI DI BELMONTE E ORTA

DISCIPLINARE DI GARA E IMPEGNI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

Si rende noto che, in conformità a specifica Determinazione Dirigenziale pubblicata all'albo pretorio l'Ente di Gestione dei Sacri Monti (www.sacri-monti.com/albo-pretorio-2017) viene messo all'asta il legname derivante dai lavori di manutenzione del territorio effettuati tra la stagione silvana 2015-2016 e 2016-2017, accatastati in prossimità delle aree sommitali dei seguenti Sacri Monti:

- Sacro Monte di Belmonte: diviso in 4 distinti lotti in vendita.
- Sacro Monte di Orta: diviso in 2 distinti lotti in vendita.

Complessivamente sono messi in vendita 6 distinti lotti di legna al fine di favorire l'accesso anche alle famiglie locali che non operano professionalmente nella filiera della legna da ardere. In ogni caso il medesimo soggetto può presentare un'offerta per tutti i lotti.

Oggetto dell'asta

L'asta ha per oggetto 6 distinti lotti di legna composti ciascuno da 1 o più cataste come riportato nelle schede di stima e descrizione allegate al presente bando. Sul posto è possibile visionare e riconoscere i lotti in quanto le singole cataste sono numerate con un numero identificativo crescente riportato in modo univoco anche sulla scheda tecnica di stima e descrizione del lotto.

Al fine di consentire all'offerente la massima comprensione circa la consistenza della legna messa in vendita e le condizioni di prelievo, si forniscono in allegato le seguenti documentazioni:

- Tabelle di stima forestale dei lotti in vendita presso la Riserva Speciale del Sacro Monte di Belmonte, riportanti la loro suddivisione in cataste, la loro composizione specifica e la loro consistenza espressa in metri cubi e quintali;
- Tabelle di stima forestale dei lotti in vendita presso la Riserva Speciale del Sacro Monte di Orta, riportanti la loro suddivisione in cataste, la loro composizione specifica e la loro consistenza espressa in metri cubi e quintali;
- Cartografia dell'ubicazione delle cataste presenti presso la Riserva Speciale del Sacro Monte di Belmonte.
- Cartografia dell'ubicazione delle cataste presenti presso la Riserva Speciale del Sacro Monte di Orta.
- Documentazione fotografica generale delle cataste, riportante non meno di due fotogrammi per ogni catasta.

Il prezzo a base d'asta di ciascun lotto è a corpo. Il valore a base d'asta è stato assegnato dall'Ente sulla base di:

- una stima tecnica della quantità di legno, periziata del Settore gestione del territorio dell'Ente;

- un prezzo unitario di base, facente riferimento alle indicazioni generali del PSR 2007-2014 per le misure forestali, dimezzato in ragione degli esiti negativi della precedente procedura di vendita.

Si precisa che la vendita delle singole cataste, poiché avviene a corpo e non a peso, prescinde dalle indicazioni quantitative periziate dall'Ente le quali sono solo indicative. Ciascun offerente dovrà esprimere la propria offerta di acquisto sulla base di proprie ed indipendenti valutazioni.

L'onere del carico e del trasporto del materiale eventualmente aggiudicato sarà dell'offerente, il quale sarà in ogni caso vincolato a rispettare le modalità di prelievo specificate nel presente disciplinare di gara. In tutti i casi il prelievo delle cataste effettuato dall'aggiudicatario dovrà avvenire dopo aver concordato con l'Ente il giorno e l'ora del prelievo, per consentire agli Uffici preposti di verificare e sovrintendere le operazioni, qualora ciò venga giudicato necessario.

Qui sotto si riportano i dati sintetici relativi ai singoli lotti ed il corrispondente base d'asta fissato dall'Ente.
Si precisa che i valori indicati come base d'asta devono essere maggiorati dell'IVA al 10%, che si applica per legge alla legna da ardere.

Misure e valori a base d'Asta, IVA esclusa, dei lotti posti in vendita (i valori dovranno essere maggiorati dell'IVA al 10% che si applica di legge per la legna da ardere):

Lotto	Divisione in cataste	Composizione specifica	Metri steri	Metri cubi	Quintali (15% umidità)	Base d'asta IVA esclusa
1° Lotto Belmonte	Quattro cataste	Castagno 85% Rovere 15%	11,89	5,95	37,53	**75,05 €**
2° Lotto Belmonte	Cinque cataste	Castagno 100%	18,34	10,03	55,85	**83,77€**
3° Lotto Belmonte	Sei cataste	Castagno 90% Latifoglie legno duro 2% Abete rosso 8%	9,38	4,69	26,51	**39,76 €**
4° Lotto Belmonte	Ventitré cataste	Castagno 100%	35,30	17,65	100,20	**150,30 €**
5° Lotto Orta	Una catasta	Acero di monte 24% Rovere 20% Faggio 16% Tiglio 12% Quercia rossa 8% Ciliegio+castagno+abete12%	23,52	14,11	96,64	**193,28 €**
6° Lotto Orta	Una catasta	Acero di monte 24% Rovere 20% Faggio 16% Tiglio 12% Quercia rossa 8% Ciliegio+castagno+abete12%	66,73	40,04	274,18	**548,35 €**

Modalità d'asta e individuazione del vincitore

L'Asta si svolgerà con il metodo delle offerte scritte e segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato, con l'esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aggiudicazione di ogni singolo lotto di legname sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida; essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata espressa per ogni lotto, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta.

L'incanto è pubblico.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti secondo i criteri di aggiudicazione sopra riportati, si aggiudicherà al soggetto residente presso il Comune dove si trova il lotto di legna di cui trattasi. In caso di parità assoluta di tutti i requisiti si procederà come indicato all'art. 77 del del R.D. 23/05/1924, n. 827, ovvero ad una licitazione tra i concorrenti che risultano parimenti in testa alla graduatoria e in loro assenza a sorteggio, nel corso della medesima adunanza di apertura delle buste.

Può presentare offerta sia un soggetto giuridico sia una persona fisica, a condizione che posseggano i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, ovvero non siano oggetto di provvedimenti interditivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni.
Più specificamente potranno presentare offerta i soggetti in possesso dei seguenti requisiti inderogabili:

- le persone fisiche dovranno essere in possesso delle capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ovvero non essere incorse nelle fattispecie giuridiche di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale.
- i soggetti giuridici dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 ed essere in regola con il versamento di contributi.

Non verranno ammessi al procedimento di vendita coloro che non abbiano corrisposto all'Ente le somme dovute conseguenti all'aggiudicazione di precedenti lotti boschivi o abbiano prodotto danni formalmente verbalizzati con riferimento a prelievi di lotti boschivi precedentemente aggiudicati.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autenticata nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tale caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

Sono ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente disciplinare.
Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisito non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Qualora al termine del pubblico incanto risultassero delle cataste di legna non vendute, l'Ente procederà automaticamente e il prima possibile ad effettuarne l'alienazione di cui trattasi con procedura diretta senza bando a soggetto interessato, in possesso dei requisiti di legge come sopra ricordati.

L'Ente si riserva in tutti i casi, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare.

Presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno far pervenire la loro migliore offerta di acquisto **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 9.11.2017**, a uno dei seguenti indirizzi, tutti ugualmente validi:

- Ente di Gestione dei Sacri Monti – **Sede Operativa di Cuorgnè**, via Ivrea n. 100 – 10082 Cuorgnè (TO), tel. 0124/510605.
- Ente di Gestione dei Sacri Monti – **Sede operativa di Orta S. Giulio**, Via Sacro Monte – 28016 Orta San Giulio (NO), tel. 0322/911960.

Le offerte dovranno pervenire a mezzo posta, agenzie di recapito autorizzate o consegna a mano. L'ufficio ricevente apporrà sulla busta la data, l'ora di consegna ed il timbro dell'Ente, oltre che la firma del dipendente che riceve l'offerta. Tale registrazione farà fede quanto al rispetto dei termini

temporali di consegna. All'offerente che ne farà richiesta potrà essere consegnata una fotocopia del lato A della busta riportante la registrazione di ricezione sopra descritta.

L'offerta dovrà essere espressa per iscritto, **in carta legale da 16,00 €**, indirizzata all'**Ente di Gestione dei Sacri Monti**

Le offerte dovranno sempre essere arrotondate all'euro.

Si precisa che l'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti documentazioni in lingua italiana, firmate in originale:

- Modulo di offerta predisposto dall'Ente ed allegato al presente bando, con apposta la marca da bollo da 16,00 € (come precedentemente già specificato);
- Il presente Disciplinare di gara, contenente gli impegni da rispettare in caso di aggiudicazione, il quale una volta compilato nelle note in calce e firmato ha valore di scrittura privata ai sensi del Codice Civile art. 2702 e 2708.
- Fotocopia del documento di identità dell'offerente in corso di validità.

Si potrà esprimere l'offerta per un solo lotto o per più lotti contemporaneamente, secondo le proprie necessità, compilando lo spazio riservato al lotto scelto e sbarrando lo spazio relativo ai lotti per cui non si presenta offerta.
Ogni singolo lotto verrà assegnato all'offerente che per codesta specifica unità in vendita avrà offerto il prezzo più alto.

Il plico contenente le documentazioni sopra elencate dovrà essere consegnato i**n busta chiusa, firmata nei lembi, a pena di esclusione**.
Sulla busta dovrà essere scritto:

- il nome e cognome dell'offerente (se si tratta di persona fisica), o la ragione sociale (se si tratta di un soggetto giuridico).
- l'indirizzo di residenza o della sede legale del soggetto giuridico offerente;
- la dicitura "CONTIENE OFFERTA PER ASTA LEGNA SACRI MONTI 2017".

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Le offerte pervenute fuori termine non verranno aperte e verranno considerate nulle. Non si farà luogo a gara di miglioria, ne' sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta, salvo i casi di pari-merito che verranno gestiti ai sensi dell'art. 77 del del R.D. 23/05/1924, n. 827.
La corretta consegna del plico è a rischio esclusivo dell'offerente, l'Ente non risponde per la mancata consegna o ritardata consegna dei plichi da parte delle poste o dei corrieri postali scelti dall'offerente.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata, sin dall'atto della consegna all'ufficio dell'Ente. L'aggiudicatario che successivamente all'assegnazione della legna con atto scritto risultasse inadempiente agli accordi ed ai disposti di cui al presente Disciplinare non sarà più ammesso a partecipare alle prossime gare bandite dall'Ente.

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere sottoscritta dal soggetto che effettuerà il pagamento del materiale. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo.

L'asta pubblica avverrà il **giorno 13 novembre alle ore 11.00**, presso i locali della Sede Operativa di Orta S. Giulio dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti sita in Via Sacro Monte – 28016 Orta San Giulio (NO). La seduta della commissione è aperta al pubblico, ma la partecipazione diretta degli offerenti è facoltativa.

L'esito della gara verrà comunicato entro 10 giorni dalla seduta di apertura delle buste, mediante pubblicazione dell'atto di approvazione del verbale di gara e dell'individuazione dell'aggiudicatario, all'Albo dell'Ente ed all'albo dei Comuni di Valperga e Orta S. Giulio:

- http://egdsm-albo.piemontefacile.it/internet/portal/
- http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/home.aspx?ce=vlprg194
- http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/Home.aspx?Ce=ortsngl061

Termini di pagamento

Gli aggiudicatari di uno o più lotti dovranno provvedere al pagamento del corrispettivo offerto, maggiorato dell'aliquota IVA del 10%, in un unica soluzione, **entro il termine massimo di 15 giorni solari e consecutivi** dalla formale comunicazione di aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul Conto dell'Ente: IBAN IT84 L050 3444 9000 0000 0000152, Banco Popolare – Agenzia di Varallo Sesia.
L'Ente di Gestione, a bonifico avvenuto, emetterà regolare fattura applicando l'IVA di legge al 10%.

Il mancato pagamento nei termini e nei tempi prescritti qui sopra determinerà la decadenza e la revoca delle aggiudicazioni corrispondenti. In tale caso l'Ente provvederà a contattare gli offerenti seguenti in graduatoria.
Il sopra detto inadempimento di pagamento determinerà l'esclusione del soggetto dalla futura ammissione alla partecipazione alle future gare bandite dall'Ente.

Modalità ritiro del materiale

Il legname potrà essere prelevato successivamente al pagamento, con bonifico bancario, del corrispettivo dovuto, dopo conferma di ricezione da parte dell'Ente.
Prima di iniziare le operazioni di prelievo e trasporto si dovrà avvisare l'Ente, contattando il funzionario responsabile, Dott. Antonio Aschieri.
Si prescrive di effettuare il prelievo con autocarri di peso a pieno carico uguali o inferiori a 75 quintali, durante giornate non piovose, ponendo grande attenzione a non danneggiare la viabilità, con specifico riferimento ai tratti sterrati ed interni alle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte e Orta. E' consentito anche l'uso di trattori con rimorchio agricolo con trazione, ma in tutti i casi i carichi devono essere inferiori a 40 quintali.
In particolare i lotti presenti presso la Riserva Speciale del Sacro Monte di Belmonte si trovano frazionati in più cataste all'interno dell'area Sacra per cui l'aggiudicatario dovrà organizzarsi in modo da effettuare il prelievo con mezzi idonei a raggiungere le singole cataste senza danneggiare il fondo e le strutture limitrofe.
Ogni danno arrecato alle strade, ai percorsi ed alle strutture verrà addebitato al soggetto aggiudicatario, che dovrà risarcire l'Ente, dopo verbale di constatazione del danno avvenuto.
In tutti i casi al prelievo dovrà assistere un dipendente dell'Ente all'uopo incaricato.

La legna dovrà essere prelevata interamente entro il termine perentorio del **15 Dicembre 2017**, lasciando il sito dell'accatastamento adeguatamente ripulito ed ordinato. La ritardata asportazione del materiale legnoso determinerà la perdita di qualsiasi diritto conseguente all'aggiudicazione. In questo caso l'importo versato sarà restituito ridotto delle spese bancarie.

L'inottemperanza alle prescrizioni sopra riportate determinerà la risoluzione del contratto di assegnazione, ovvero l'invalidazione dell'assegnazione con effetto immediato.

Si precisa in oltre che l'Ente di Gestione dei Sacri Monti non si assume alcuna responsabilità, dopo il pagamento del corrispettivo dovuto, ossia dopo la ricezione del bonifico bancario di cui sopra, nel

merito della sorveglianza e della custodia delle cataste di legna, oneri che a partire da tale termine competono esclusivamente ai singoli soggetti aggiudicatari.

Condizioni generali ed ulteriori avvertenze

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle limitazioni operative relative alle modalità di accesso, prelievo e carico del materiale oggetto del bando, ovvero per tutto quanto riguarda lo stato di fatto. Stessa cosa dicasi per quanto riguarda la stima del materiale oggetto di vendita su cui l'Ente ha basato la formulazione del base d'asta.
Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo di aggiudicazione per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nelle indicazioni relative alla localizzazione ed accesso allo stesso o per qualunque differenza riscontrabile, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di conoscere il bene, i luoghi di deposito e le vie di accesso disponibili.

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione. I vincoli per l'Ente sorgeranno solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del verbale di gara ed alla formale individuazione degli aggiudicatari, con specifica Determinazione Dirigenziale.
L'amministrazione si riserva di interrompere, annullare l'asta o non procedere al perfezionamento dell'aggiudicazione, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.
Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Alessandria, in ragione dell'ubicazione della sede legale dell'Ente.

Dal primo giorno della pubblicazione sull'albo pretorio dell'Ente di gestione dei Sacro Monti nominativi dei soggetti aggiudicatari decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 02/07/2017, n. 104.

L'Ente si riserva di controllare la veridicità delle dichiarazioni espresse dal concorrente ovvero l'inesistenza di condizioni interdittive a contrarre con la pubblica amministrazione.

Disposizioni finali

Ai sensi delle norme sulla Trasparenza ed accesso civico, con specifico riferimento all'art. 5, comma 1 del D.Lgs. 33/2013, i concorrenti esprimono preventivo consenso affinché tutti i documenti istruttori collegati al bando ed all'aggiudicazione siano pubblicati sul sito trasparenza dell'Ente, unitamente all'autorizzazione prevista ai sensi del D.Lgs. 196/03, affinché l'Ente di Gestione dei Sacri Monti possa eseguire nelle forme di legge il trattamento dei dati personali del soggetto che ha aderito al bando per finalità connesse o strumentali all'eventuale rapporto contrattuale ed alla comunicazione e pubblicazione dei dati relativi al presente bando.
Il titolare del trattamento dei dati è l'Ente di Gestione dei Sacri Monti, il Responsabile è la Dott.ssa Elena De Filippis.
Si potranno in ogni momento esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 con le modalità indicate dagli articoli 8 e 9.
La Conservazione dei dati verrà attuata mediante archivi cartacei e/o informatici, secondo i disposti delle su nominate normative.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di legge in vigore per l'alienazione di beni di proprietà degli enti pubblici.

Allegati tecnici e descrittivi

Sono parte integrante del presente disciplinare i seguenti allegati tecnici.

- Tabelle di stima forestale dei lotti in vendita presso la Riserva Speciale del Sacro Monte di Belmonte, riportanti la loro suddivisione in cataste, la loro composizione specifica e la loro consistenza espressa in metri cubi e quintali;
- Tabelle di stima forestale dei lotti in vendita presso la Riserva Speciale del Sacro Monte di Orta, riportanti la loro suddivisione in cataste, la loro composizione specifica e la loro consistenza espressa in metri cubi e quintali;
- Cartografia dell'ubicazione delle cataste presenti presso la Riserva Speciale del Sacro Monte di Belmonte.
- Cartografia dell'ubicazione delle cataste presenti presso la Riserva Speciale del Sacro Monte di Orta.
- Documentazione fotografica generale delle cataste, riportante non meno di due fotogrammi per ogni catasta.

Ulteriori eventuali informazioni sul presente bando di gara possono essere richieste al Settore gestione del territorio dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, Dott. Antonio Aschieri, via Ivrea 100 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. O214/510605 e fax 0124/514463 (orario di ufficio 9.00-13.00, 14.00-17.00), e-mail antonio.aschieri@sacri-monti.com.

Per presa visione ed accettazione delle condizioni

L'offerente: Nome ……; Cognome……;

Ragione sociale se soggetto giuridico……;

Codice Fiscale o P.IVA ……;

Indirizzo di residenza (o sede legale del soggetto giuridico)

Via ……; Comune……,

Cap. ……..;

Firma dell'offerente

La firma della presente annotazione fungerà alla stregua di una scrittura privata ai sensi degli art. 2702 e 2708 del Codice Civile, unitamente al documento di offerta firmato dal concorrente, a condizione che siano confermate le condizioni inderogabili di cui all'art. 32 ter, 32 quater del Codice Penale e di cui all'art. 80 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i (per i soggetti giuridici partecipanti).
La convergenza di intenti che sostanzia la volontà contrattuale è di fatto dimostrata dalla coincidenza del presente documento con quanto approvato dall'Ente con specifico atto dirigenziale.