ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

# PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

# "RIPRISTINO DELLA COPERTURA E RESTAURO DEGLI INTONACI ESTERNI DELLA CAPPELLA I "IL MARTIRIO DI S. EUSEBIO" PRESSO IL SACRO MONTE DI CREA "

## PROGETTO ESECUTIVO

DATA
Febbraio 2017

Ufficio Tecnico Sacri Monti
Arch. Roberto Ottone
Elena Bellazzi

# PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

## Scheda identificativa dell'immobile

### Edificio

Denominazione edificio: CAPPELLA I DEL SACRO MONTE DI CREA "IL MARTIRIO DI S. EUSEBIO"
Indirizzo: loc. SACRO MONTE DI CREA – SERRALUNGA DI CREA (AL) LUNGO LA S.P.
Proprietà: ENTE DIOCESANO DELLA MADONNA DI CREA

### Soggetti

Progetto architettonico – Arch. Roberto Ottone, Geom. Elena Bellazzi
Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Ottone

### Dati descrittivi e dimensionali

Vedi tavole e relazione tecnica allegata

### Dati giuridico amministrativi

Anno di costruzione: 1592
Anno di ristrutturazione copertura: anni "80
Estremi catastali: Foglio 7 mappale G1
estremi pratica edilizia: ----------
titolo del progetto: lavori di "RIPRISTINO DELLA COPERTURA E RESTAURO DEGLI INTONACI ESTERNI DELLA CAPPELLA I "IL MARTIRIO DI S. EUSEBIO" PRESSO IL SACRO MONTE DI CREA"

## Manuale d'uso

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti del bene. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

### Strutture Orizzontali

**COPERTURE_ Manto di copertura**

1) DESCRIZIONE DELLA PARTE
Manto di copertura in coppi, listelli alla piemontese poggianti sulla volta di copertura.
Posa di listellatura posta longitudinalmente e fissate direttamente sulla volta di copertura della cappella. Posa di coppi con relativi ganci ferma coppo per evitare scivolamenti. Sigillatura di colmi e costolature.
2) MODALITA' D'USO CORRETTO
Controllo a vista per il rilievo di eventuali infiltrazioni d'acqua o spostamento o coppi mancanti. Semestrale. In caso di rilevamento di anomalie chiamare un tecnico specializzato.

**COPERTURE_ Docce e gronde**

1) DESCRIZIONE DELLA PARTE
La cappella è sprovvista di gronde e canali di scolo, per migliorare lo sgrondo delle acque in maniera da evitare il rimbalzo dell'acqua piovana sulla struttura della cappella ed allontanarla dalla stessa,è stato aumentata leggermente (10-15 cm) la sporgenza del primo coppo sulla gronda;

2) MODALITA' D'USO CORRETTO
Curare l'uniformità degli elementi di copertura per garantire caratteristiche di pendenza atte a consentire il deflusso delle acque. Le condizioni di posa dovranno altresì assicurare il diretto collegamento con le superfici impermeabilizzate al fine di evitare la dispersione di fluidi. Semestrale.
In caso di rilevamento di anomalie chiamare un tecnico specializzato.

## Strutture Verticali

**MURATURE_Intonaci esterni**

1) DESCRIZIONE DELLA PARTE
Intonaci esterni della cappella e del portico comprese le volte del porticato, modanature, lesene ed elementi decorativi, sottoposti a restauro conservativo.

2) MODALITA' D'USO CORRETTO
Verifica delle condizioni estetiche superficiali. Verifica comparsa di umidità di risalita, macchie, patine biolgiche, distacco delle superfici e degli elementi decorativi. Semestrale.
In caso di deterioramento delle superfici degli intonaci contattare personale specializzato (restauratore) per il ripristino della stessa.

# Manuale di manutenzione
# e
# Programma di manutenzione

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio. Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni:

- Risorse necessarie per l'intervento manutentivo: Per eseguire le manutenzioni, contemplate nel presente piano di manutenzione dell'opera, occorre affidarsi ad idonea impresa edile.
- Livello minimo delle prestazioni: Le parti che compongono il nuovo corpo di fabbrica devono garantire la durabilità nel tempo. Esse devono garantire stabilità, resistenza e durabilità nel tempo. Per i livelli minimi prestazionali si rimanda alle norme vigenti in materia al momento della progettazione.

**Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente**
Nessuna manutenzione può essere eseguita direttamente dall'utente, se non i controlli a vista dello stato di conservazione del manufatto, trattandosi di lavori da affidare a impresa edile/restauratori. In particolare, potrà essere individuata l'eventuale presenza di processi di corrosione o la comparsa di lesioni e fessurazioni.

**Manutenzioni eseguibili a cura di personale specializzato**
In seguito alla comparsa di segni di manomissioni, fessurazioni, infiltrazioni, corrosioni, rotture occorrerà consultare tecnici qualificati, per effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle condizioni dei manufatti.Una volta individuate la causa/effetto del guasto, occorrerà procedere alla manutenzione e al ripristino.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporali o programmate al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in :
- Prestazioni fornite dall'opera nel corso del suo ciclo di vita.
- Programma delle verifiche e dei controlli, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita dell'opera. Per i controlli di seguito riportati è previsto, esclusivamente, un tipo di controllo a vista.
- Interventi di manutenzione, riportati in ordine temporale secondo i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

**Strutture Orizzontali**

**COPERTURE Manto di copertura**

1) LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI
In conformità alle prestazioni di progetto.
2) ANOMALIE RISCONTRABILI
Sconnessione o scivolamento dei coppi di copertura, mancanza di elementi, infiltrazioni.
3) MANUT. ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE
Ricognizione visiva dei manti di copertura ogni 6 mesi e ispezione periodica delle superfici intradossali dall'interno dell'edificio.
4) DESCR. DELLE RISORSE NECESSARIE PER L'INTERVENTO
trascurabili, nei limiti delle risorse stanziate per la manutenzione ordinaria annuale
5) MANUT. ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO
Interventi di ripristino localizzato eseguiti da operai di IV livello per ripassatura del manto o sostituzione di elementi danneggiati

**Programma di Manutenzione:**
Intervento: sostituzione del manto di copertura (parziale o totale) – rimozione degli elementi, danneggiati ripristino o rinnovo parziale dei coppi, ganci e sigillature.
Frequenza: su necessità a seguito di controlli
Operatore: operaio specializzato

**COPERTURE Docce e gronde**

1) LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI
In conformità alle prestazioni di progetto
2) ANOMALIE RISCONTRABILI
Perdita di efficienza nelle congiunzioni; ostruzione locale per depositi di varia natura
3) MANUT. ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE
Ricognizione visiva dei manti di copertura ogni 6 mesi
4) DESCR. DELLE RISORSE NECESSARIE PER L'INTERVENTO
trascurabili, nei limiti delle risorse stanziate per la manutenzione ordinaria annuale
5) MANUT. ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO
Verifica dello stato di pulizia del manto di copertura eseguibile da parte di un operaio specializzato quantificabile in n. di 2 ore/anno

**Programma di Manutenzione:**
Intervento: sostituzione del manto di copertura (parziale o totale) – rimozione degli elementi, danneggiati ripristino o rinnovo parziale dei coppi, ganci e sigillature.
Frequenza: su necessità a seguito di controlli
Operatore: operaio specializzato

**Strutture Verticali**

**MURATURE_Intonaci esterni**

1) LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI
In conformità alle prestazioni di progetto
2) ANOMALIE RISCONTRABILI
Macchie, lacune intonaco, umidità di risalita, distacchi fessurazioni, patine biologiche, erosione elementi decorativi.
3) MANUT. ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE
Ricognizione visiva delle superfici degli intonaci ogni 6 mesi
4) DESCR. DELLE RISORSE NECESSARIE PER L'INTERVENTO
trascurabili, nei limiti delle risorse stanziate per la manutenzione ordinaria annuale
5) MANUT. ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO
Verifica delle condizioni degli intonaci eseguibile da parte di un operaio specializzato quantificabile in n. di 2 ore/anno

**Programma di Manutenzione:**
Intervento: Rimozione di macchie e depositi mediante lavaggi ed eventuale spazzolatura e

scrostatura, consolidamento e ripristino delle parti danneggiate, manutenzione straordinaria, ripristino dell'intonaco (parziale o totale)
Frequenza: su necessità a seguito di controlli
Operatore: operaio specializzato

I costi stimati per le manutenzioni ordinarie annuali vengono determinati sulla base della disponibilità finanziaria del corrente bilancio gestionale. Tali interventi sono inseriti nel piano di manutenzione programmata per la conservazione dei Sacri Monti Piemontesi attuato dall'Ente di Gestione dei Sacri Monti.

Ufficio Tecnico Sacri Monti
Geom. Elena Bellazzi
Arch. Roberto Ottone