## ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

# SACRO MONTE DI DOMODOSSOLA

**Lettera Contratto per i lavori di:**

**"RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA CAPPELLA XV PRESSO IL SACRO MONTE CALVARIO DI DOMODOSSOLA"**

C.I.G. 711095842D CUP D62C17000020005

L'anno 2017, il giorno ..... Del mese di ....., presso la sede dell'ente di gestione dei sacri monti, sono comparsi i signori:

a) Dott.ssa Elena DE FILIPPIS, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, codice fiscale e partita IVA 00971620067, che rappresenta nella sua qualità di direttore dell'Ente, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b) …….. …….. nato a …….. (……..) il …….. residente in …….. (……..) - in qualità di titolare della …….. …….. con sede in …….. (……..), …….., codice fiscale – …….. – di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»,

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni.

**PREMESSO**

- Con determinazione dirigenziale n. 165 del 22/06/2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA CAPPELLA XV PRESSO IL SACRO MONTE CALVARIO DI DOMODOSSOLA, per l'importo complessivo di euro 46.469,78, oltre IVA, di cui Euro

43.871,92 per l'importo a base di gara ed euro 2.597,86 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) D62C17000020005;
- in data 12/07/2017 è stata pubblicata la ricerca per indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto;
- in data 31/08/2017 con prot. 2304 è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA CAPPELLA XV PRESSO IL SACRO MONTE CALVARIO DI DOMODOSSOLA, con procedura negoziata previa indagine di mercato seguendo il criterio di aggiudicazione del solo prezzo con corrispettivo da stipulare a misura;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 711095842D;
- che con determinazione dirigenziale n. …. del..... sono stati affidati lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO ADIACENTE ALLA CAPPELLA XV PRESSO IL SACRO MONTE CALVARIO DI DOMODOSSOLA, in applicazione ai disposti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art.36 comma 2 lettera b), tramite procedura negoziata previa consultazione di operatori economici individuati tramite indagine di mercato, alla IMPRESA TECNO COSTRUZIONI via alla Cartiera, s.n. - 28923 – Verbania Possaccio (VB) p.iva 01655880035, come da offerta registrata al protocollo dell'Ente 2496 del 20/09/2017;
- l'impresa ……... ha costituito la cauzione definitiva per un importo di euro ……... a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data ……... dalla Società ……... reperibile al prot. ……... n. in data ……... ;
- l'impresa ……... ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice ……... di ……... reperibile al prot. ……... n. in data ……... ;
- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a euro 150.000,00;
- non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 in quanto l'affidamento è stato effettuato ai sensi dell'art. 36 comma, comma 2 lettera b);

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (nel seguito «Codice dei contratti»).

**Art. 2 - Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:
- capitolato speciale d'appalto;
- lettera d'invito
- verbale di procedura di gara, del 20/09/2017;
- progetto esecutivo;
- offerta economica;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

**Art. 3 - Ammontare del contratto.**

L'importo contrattuale ammonta a **euro. 40.844,96** (diconsi euro quarantamila ottocentoquarantaquattro / novantasei)
di cui:
a) euro 38.247,10 per lavori
b) euro 2.597,86 relativi ad oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza
La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto).
I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente all'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.
L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, **qualora il suo credito raggiunga il 60% (sessantapercento).**

**Art. 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.
I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto e sono specificati sinteticamente nel modo seguente:

- termini di ultimazione dei lavori **45 giorni naturali e consecutivi** dal verbale di consegna dei lavori.
- penale per ritardi 1 per mille dell'importo contrattuale, pari ad euro 40,85.

**Art. 5 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.
L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

**Art. 6 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

**Art. 7 - Subappalto**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in "quota consentita categoria prevalente ed eventuali opere scorporabili" l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

**Art. 8 - Revisione prezzi**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

**Art. 9 - Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di

disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l' ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.
A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. …….. in data …….. rilasciata da ……, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

**Art. 10 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso …….. in …….., via ……..……., obbligandosi di informare l'Ente appaltante, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che …….. …….. nato a …….. il …….. e domiciliato / residente a ……., via ……..…….. in funzione di …….., rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.
Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**Art. 11 - Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.
L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

**Art. 12 - Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

**Art. 13 - Trattamento dei dati personali**

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'Ente di Gestione dei Sacri Monti con sede a Ponzano Monferrato (AL), Cascina Valperone, 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è la dott.ssa ELENA DE FILIPPIS in qualità di Direttore.

**Art. 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010 e modalità dei pagamenti**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.
Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.
Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:
Banca: ……..;
IBAN: ……..;;
Intestatario ……..;;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:
……..;
……..;
Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.
Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica nel rispetto del Decreto Ministeriale n. 55 del 03/4/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle Amministrazioni Pubbliche ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213 della Legge 24/12/2007 n. 244", secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito www.fatturapa.gov.it
A tal fine si comunica che il **Codice assegnato da IPA** alla nostra pubblica amministrazione è il seguente: **UFHVQH**
La liquidazione dell'importo dovuto avverrà entro 60 giorni dall'avvenuta accettazione delle fatture in formato elettronico dal sistema interscambio, con bonifico bancario e previa acquisizione di regolare DURC della Vs. ditta.
Il funzionario contabile dell'ente procederà pertanto all'applicazione all'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23/12/2014 n° 190 (legge stabilità 2015) – relativo alle modalità di versamento IVA direttamente all'erario ( split payment).
**La fattura dovrà essere intestata a Ente di gestione dei Sacri Monti – Cascina Valperone, n. 1 – 15020 Ponzano Monferrato (AL) – C.F./P.I. 00971620067 e spedita secondo le nuove disposizioni relative alla fatturazione elettronica ai sensi del decreto ministeriale n.55 del 03.04.2013.**
L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## Art. 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui non si richiede la registrazione, che dovrà avvenire solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/1986. In caso di registrazione le relative spese saranno a carico della ditta appaltante.
L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

## Art. 16 - Risoluzione del contratto.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.
Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.
La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;
b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 09 aprile 2008,n°81;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
m) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
La stazione appaltante risolve il contratto nel caso in cui la ditta abbia prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Art. 17 - Controversie.**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 205 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.
La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
che il loro importo non sia inferiore al 15% dell'importo contrattuale.
La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.
E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Alessandria con esclusione della competenza arbitrale.

**Art. 18 - Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara oppure lettera d'invito;
- verbale di procedura di gara;
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- progetto esecutivo;
- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento
- offerta economica;
- Polizza assicurativa n. dd. emessa da ;
- Cauzione definitiva n. dd. emessa da ;

**Art. 19 - Disposizioni finali**

I prezzi sono da intendersi fissi come da preventivo conservato agli atti dell'Ente e registrato al prot. 2496 del 20/09/2017.

La presente lettera contratto dovrà essere restituita firmata alla sede di Crea.

Il Direttore
Dott.ssa Elena De Filippis

……..

Per presa Visione La ditta

……..