ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800
COD. FISC./P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

ENTE GESTIONE DEI SACRI MONTI

INVITO A BANDO DI GARA PER INSTALLAZIONE PRESSO IMMOBILE DENOMINATO BOOKSHOP DEL SACRO MONTE DI ORTA DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDE NONCHE' DI PRODOTTI ALIMENTARI

Con determinazione dirigenziale n° 361 del 09/12/2015 - è stato indetto un bando di gara per l'individuazione di un operatore economico che eroghi il servizio attraverso distributori automatici di bevande calde e fredde nonché di prodotti alimentari preconfezionati presso il locale denominato Bookshop annesso alla Cappella I del Sacro Monte di Orta, in Comune di Orta San Giulio (NO) in Via Sacro Monte.

La gara comprende l'installazione dei distributori, il loro rifornimento ed il controllo periodico di buon funzionamento. L'incarico sarà quindi affidato ai patti, termini e condizioni stabilite nel presente bando e nell'annesso capitolato di gara parte integrante e sostanziale del presente atto.

La gara è rivolta a soggetti di cui all'art. 34 del D.LGS 163/2006 e s.m.i.
Il servizio oggetto della presente gara è rivolto a tutti i fruitori e visitatori dell'area del Sacro Monte di Orta
Al fine di consentire agli operatori economici partecipanti di effettuare una stima circa le potenzialità del volume di affari si precisa quanto segue:

a) La presenza media annuale di visitatori sull'area è di circa 80.000 fruitori annui suddivisi in gite di studenti, famiglie, gite di devoti, pellegrinaggi, religiosi ecc.
b) Il locale presso il quale dovranno essere posizionati i distributori automatici è un locale chiuso denominato bookshop annesso alla cappella I del Sacro Monte di Orta, nonché parte dell'immobile denominato Ristorante del Sacro Monte di Orta (attualmente chiuso per interventi di restauro e ristrutturazione immobiliare).
   Si trova all'inizio del percorso processionale del Sacro Monte, di fronte al punto panoramico più frequentato di tutta l'area , con vista verso Orta San Giulio e l'Isola di San Giulio in prossimità dell'arco di Ingresso dell'area (ossia vecchio strada pedonale di collegamento tra Orta San Giulio ed il Sacro Monte) e direttamente collegato al viale che porta alla Chiesa di San Nicolao.
   Si tratta di un locale chiuso che è aperto al pubblico alle stesse regole di apertura e chiusura delle Cappelle del Sacro Monte ed in particolare

ORARIO ESTIVO	dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 17.30 Sabato e Domenica dalle 9.00 alle 18.30
ORARIO INVERNALE	dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 16.30 Sabato e Domenica dalle 9.00 alle 17.30

MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte in marca da bollo da € 16,00 dovranno pervenire in busta chiusa presso la sede operativa del Sacro Monte di Orta, presso Immobile denominato Ospizio di San Francesco, in Via Sacro Monte – 28016 ORTA SAN GIULIO (NO) entro le ore 12.00 del giorno **15 DICEMBRE 2015**

L'ente di gestione è esonerato da ogni responsabilità per eventuale ritardo o errore di recapito. La presentazione dell'offerta dopo il termine stabilito, anche se per motivi di forza maggiore, determinerà l'esclusione dalla gara.

Farà fede ai fini della validità di presentazione offerta il timbro di protocollo dell'ente e non il timbro postale di spedizione.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare l'indicazione del mittente nonché la dicitura esterna OFFERTA DISTRIBUTORI AUTOMATICI BEVANDE E PRODOTTI ALIMENTARI PRESSO AREA DEL SACRO MONTE DI ORTA"

Il plico dovrà includere 3 buste chiuse anch'esse e come di seguito specificato:

BUSTA CHIUSA N° 1 – denominata DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tale busta dovrà contenere

- la domanda di partecipazione (allegato A del presente bando)
- autocertificazione requisiti (allegato B del presente bando)

dalle quali risultino:

1. Domanda di partecipazione alla gara in marca da bollo da € 16,00 sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da un suo delegato, con allegata fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;
2. Regolare iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIA, per l'attività di installazione apparecchi automatici, per la somministrazione di bevande, indicando il numero di codice di attività
3. L'inesistenza della cause di esclusione di cui all'art. 38 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D. Lgs 163/2006, espressamente riferite all'impresa e a tutti i legali rappresentanti
4. Che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori ed al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione vigente;
5. Di essere a conoscenza di quanto previsto dal D. Lgs 81/2008 e s.m.i. in materia di protezione antinfortunistica e di sicurezza ; dal D.P.R. 303/56 (norme generali igiene del lavoro) ed di essere in regolare con le norme ivi richiamate;
6. L'impegno:

   a) all'installazione di apparecchiature rispondenti ai requisiti previsti dall'art. 32 DPR 327/80 e conformi al D. Lgs 81/2008
   b) a stipulare polizza assicurativa con compagnia di rilevanza nazionale per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00 per danni che dovessero derivare all'Ente di Gestione dei Sacri Monti e/o a terzi, cose, o persone in relazione all'espletamento dell'attività di cui al presente bando;
   c) a mantenere i prezzi invariati di cui all'offerta economica (busta 3) per l'intero periodo di validità del contratto. Eventuali richieste di aumento in base al tasso di inflazione annua verranno valutate dal direttore dell'Ente

d) a fornire prodotti di prima qualità ed in ogni caso di marche conosciute a livello nazionale;
e) a non far mancare la fornitura e provvedere al controllo delle scadenze dei prodotti alimentari
f) a rimuovere a proprie spese, al termine del contratto i macchinari installati entro e non oltre 15 giorni dalla scadenza del contratto, previo accordo con la direzione dell'ente per non pregiudicare il funzionamento e/o il successivo subentro per altra aggiudicazione del servizio
g) a richiedere ed espletare tutte le procedure necessarie ed autorizzativa per l'esercizio dell'erogazione di bevande ecc presso l'Amministrazione Comunale di Orta San Giulio

Altresì dovrà contenere fotocopie o autocertificazioni sottoscritte dal legale rappresentante /titolare dalle quali risultino

- sede , ragione sociale della ditta/società
- la presa visione del capitolato e l'accettazione di tutte le clausole
- l'attestazione della presa visione dei locali dove sarà svolto il servizio

BUSTA CHIUSA N° 2 – denominata OFFERTA TECNICA

Dovrà essere redatta in conformità all'allegato C " modulo formulazione offerta tecnica" che dovrà contenere una relazione scritta in cui vengono descritti ed illustrati (anche attraverso l'ausilio di cataloghi e materiale dimostrativo), tutti i sotto criteri di valutazione dell'offerta tecnica. La suddetta relazione tecnica deve essere sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa.

BUSTA CHIUSA N° 3 – denominata OFFERTA ECONOMICA

Dovrà essere redatta in conformità all'allegato D "modulo formulazione offerta economica"
L'offerta economica dovrà essere redatta sul modello predisposto dall'amministrazione dell'ente, compilato integralmente e sottoscritto dal legale rappresentante, con specifica indicazione dei prezzi offerti per i singoli prodotti e indicazioni del contributo a consumazione a favore dell'ente di gestione dei sacri monti. In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti. I prezzi dell'offerta dovranno essere quelli finali del consumatore per acquisti a moneta

ESCLUSIONE DALLA GARA
A pena di esclusione dalla gara dovranno essere allegati e compilati i modello A – B- C –D allegati al presente bando al fine di rendere agevole la comparazione delle offerte nonché la corretta compilazione degli stessi.
Le offerte non pervenute secondo le modalità sopra descritte saranno escluse dalla gara

PROCEDURA DI GARA

Si procederà all'apertura delle buste pervenute entro il termine sopra stabilito il giorno **18 DICEMBRE 2015 alle ore 10.30** presso la sede operativa del Sacro Monte di Orta. Immobile Ospizio San Francesco, sito in Via Sacro Monte – 28016 Orta San Giulio (NO)
All'apertura delle buste potrà partecipare un rappresentante di ogni ditta. Il contenuto delle buste sarà siglato per essere analizzato dalla Commissione Giudicatrice.
L'esame delle offerte e l'attribuzione del punteggio, nell'ambito di quanto indicato, avverrà ad insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, in base alla documentazione presentata dal concorrente.
L'aggiudicazione definitiva della gara, con la notifica al vincitore e la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente sarà effettuato con determinazione dirigenziale del direttore dell'ente di gestione dei sacri monti, a favore della ditta che avrà totalizzato il punteggio più alto, dato dalla somma dei punteggi : offerta tecnica+ offerta economica+ contributo all'ente
La valutazione avverrà secondo il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006.
Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua per qualità e prezzo dell'Ente.

ANNULLAMENTO E REVOCA DELLA GARA
L'ente di gestione a suo insindacabile giudizio può revocare od annullare la presente gara prima dell'aggiudicazione definitiva senza alcuna pretesa di indennizzo o risarcimento da parte della ditte partecipanti.

MODALITA DI SVOLGIMENTO ED AGGIUDICAZIONE
I criteri di valutazione e i punteggi da assegnare a ciascun concorrente che abbia presentato una valida e corretta documentazione sono i seguenti:

Codice	Caratteristiche	Punteggio massimo
A	Offerta tecnica (modello C) caratteristiche del servizio	35 punti
B	Offerta economica (modello D) prezzi offerti per i prodotti	45 punti
C	Contributo a consumazione all'ente di gestione	20
	Totale punteggio	100

MODALITA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO

Per la valutazione dell'OFFERTA TECNICA (massimo punteggio attribuibile 35 punti) saranno utilizzati i seguenti criteri e nella fattispecie

Tipologia dei distributori ed anno di fabbricazione	SPECIFICARE	Massimo 4 punti
I mezzi di pagamento che la ditta intende utilizzare, (con macchine rendi resto ed accettazione soldi in cartaceo)	SPECIFICARE	Massimo 2 punti
Offerta di prodotti tutti i prima qualità e di marche note a livello nazionale	In base alla conoscenza e divulgazione del prodotto sul mercato	Massimo 6 punti

Attestazione delle ditta di aver svolto servizi presso altre pubbliche amministrazioni	Punti 0.5 per ogni pubblica amministrazione	Massimo 5 punti
Indicazione tempi di intervento (espresso in ore) per riparazioni e sostituzioni dei distributori in caso di guasto	Entro le 4 ore Entro le 8 ore Dopo le 8 ore	3 punti 1 punto 0 punti Totale massimo 3 punti
Indicazione tempi di intervento(espressi in ore) per rifornimento dei prodotti ed eliminazione di quelli scaduti	Entro le 4 ore Entro le 8 ore Dopo le 8 ore	3 punti 1 punto 0 punti Totale massimo 3 punti
Possesso certificazione ISO 9001 dell'operatore offerente il servizio		Massimo 3 punti
Possesso certificazione ISO9001 della ditta produttrice di distributori		Massimo 3 punti
Possesso certificazione aziendale di qualità UNIEM ISO 1400172004 riguardante la gestione ambientale		Massimo 2 punti
Prodotti salutari bio		Massimo 2 punti
Prodotti per celiaci		Massimo 2 punti
	Totale punti	**35 punti**

Per la valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo ottenibile 45 punti)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si adotterà il seguente sistema di calcolo specificato:
Saranno attribuiti 45 punti alla ditta che risulterà avere la somma della media più bassa dei prezzi offerti a moneta. Alle altre ditte sarà attribuito il punteggio applicando la seguente formula :

X= 45x media più bassa /media offerta

Si precisa che i 45 punti attribuibili all'offerta saranno calcolati sulla somma della media aritmetica di tutti i prodotti richiesti dall'Ente, così come indicato nell'allegato "D"

Per la valutazione del CONTIBUTO ALL'ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI (punteggio massimo ottenibile 20 punti)

Il contributo annuo previsto quale rimborso forfettario complessivo per la concessione degli spazi, luce etc a base d'asta ammonta a €. 1.500,00 sul quale potranno essere effettuate offerte al rialzo (tale contributo si intende al netto dell'IVA; L'ente provvederà per tale spesa all'emissione di regolare fattura).
La ditta che avrà presentato l'offerta più favorevole si aggiudicherà i 20 punti. Alle altre ditte sarà attribuito il punteggio applicando la seguente formula

X= 20 x contributo offerto/ contributo offerto di valore più grande

Qualora il punteggio derivante dalla somma della valutazione dei punti A), B), C) fosse pari, l'offerta più bassa della somma di 5 prodotti scelti – a insindacabile giudizio della Commissione- prima dell'apertura delle buste, sarà motivo di precedenza. In caso di ulteriore parità, per l'aggiudicazione procederà al sorteggio

Qualora il primo classificato come aggiudicatario non dovesse firmare o non dovesse dare esecuzione al contratto, l'ente di gestione si riserva la facoltà di utilizzare la graduatoria finale entro il periodo di validità del contratto a partire dal secondo aggiudicatario.

CAPITOLATO DI GARA
INSTALLAZIONE PRESSO IMMOBILE DENOMINATO BOOKSHOP DEL SACRO MONTE DI ORTA DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDE NONCHE' DI PRODOTTI ALIMENTARI

Art. 1
Oggetto della gara
La presente gara ha per oggetto la prestazione del servizio di distributori automatici di bevande calde e fredde , nonché prodotti alimentari preconfezionati presso il locale denominato bookshop annesso alla Cappella I , all'interno dell'area storica del Sacro Monte di Orta, in località Orta San Giulio (NO)

Art. 2
Tipologia del servizio
La tipologia del servizio prevede la vendita di quanto elencato nel modello allegato D) della presente. Il gestore può arricchire il servizio proponendo generi aggiuntivi ma non sostitutivi di quelli indicati nell'allegato D) , eventualmente da prevedere ed indicare nella documentazione. Tuttavia il loro inserimento tra i prodotti da vendere , per la ditta che sarà risultata aggiudicataria della gara, dovrà essere vagliato dalla direzione dell'ente di gestione dei sacri monti.

Il gestore risultato aggiudicatario della presente gara dovrà fornire anche una idonea certificazione relativamente a i seguenti parametri di sicurezza:

- le macchine devono essere dotate di un sistema software che preveda una temperatura di sicurezza che inibisca la vendita dei prodotti freddi e/o deteriorabili nel caso la temperatura previsa per la corretta conservazione venisse superata
- le macchine devono offrire garanzia di stabilità onde garantire l'incolumità degli utenti

Art.3
Tipologia dell'utenza
L'utenza è composta da una presenza annua di visitatori dell'area del Sacro Monte di Orta di stimate 80.000 persone annue con circa 10.000/11.000 passaggi presso l'area sosta oggetto del presente bando, ed è caratterizzata dal seguente target di fruitori ed in particolare in gruppi di studenti, famiglie, gruppi organizzati di turisti e/o religiosi ecc, singoli fruitori

Art.4
Ubicazione e numero di distributori
Il locale presso il quale dovranno essere posizionati i distributori automatici è un locale chiuso denominato bookshop all'interno dell'area storica del Sacro Monte di Orta annesso alla cappella I del Sacro Monte di Orta, nonché parte dell'immobile

denominato Ristorante del Sacro Monte di Orta (attualmente chiuso per interventi di restauro e ristrutturazione immobiliare).
Si trova all'inizio del percorso processionale del Sacro Monte, di fronte al punto panoramico più frequentato di tutta l'area , con vista verso Orta San Giulio e l'Isola di San Giulio in prossimità dell'arco di Ingresso dell'area (ossia vecchio strada pedonale di collegamento tra Orta San Giulio ed il Sacro Monte) e direttamente collegato al viale che porta alla Chiesa di San Nicolao.
Si tratta di un locale chiuso che è aperto al pubblico alle stesse regole di apertura e chiusura delle Cappelle del Sacro Monte ed in particolare

ORARIO ESTIVO	dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 17.30 Sabato e Domenica dalle 9.00 alle 18.30
ORARIO INVERNALE	dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 16.30 Sabato e Domenica dalle 9.00 alle 17.30

Il numero di distributori da installare dovrà essere di 3 apparecchi ed in particolare:

- distributore bevande calde
- distributore bevande fredde
- distributore prodotti alimentari

Art. 5
Strutture, attrezzature e servizi
Sono messi a disposizione del gestore il locale sopra descritto, la pulizia del locale risulta a carico dell'ente di gestione dei sacri monti, mentre la pulizia e la manutenzione ordinaria dei distributori sarà a completo carico della ditta che gestirà e fornirà il servizio.
Le interruzioni del servizio per cause di forza maggiore non danno luogo a responsabilità.
Ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto è fatto obbligo agli operatori economici, prima della presentazione delle offerte, di prendere visione della ubicazioni destinate all'installazione dei distributori. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentate o da persona debitamente delegata. Per accordi circa la data e l'ora di effettuazione del sopralluogo potranno essere presi contatti con la sede operativa del Sacro Monte di Orta al seguente recapito telefonico: 0322/911.960 previo accordo con il referente di struttura, Roberto Comola (mail roberto.comola@sacri-monti.com)

Art. 6
Assicurazione
Il gestore dovrà stipulare una apposita polizza assicurativa con Compagnia di rilevanza nazionale con idonea copertura per la Responsabilità Civile e per danni che possono essere causati dall'installazione dei suddetti distributori per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00. Detta polizza dovrà essere presentata all'Ente di Gestione dei Sacri Monti . prima della stipula del contratto.

Art.7

Spese inerenti al servizio
Tutte le spese relative al servizio sono interamente a carico della gestione. L'ente di gestione dei sacri monti è sollevato da qualsiasi responsabilità nei confronti dei fornitori del gestore. Le spese di registrazione del contratto, se dovute, saranno a totale carico della ditta aggiudicatrice

Art.8
Subappalto
Non è consentito il subappalto , nemmeno parziale , del servizio , pena la rescissione del contratto.

Art.9
Documentazione
Prima della stipula del contratto, senza il quale non sarà dato inizio al servizio, il gestore dovrà consegnare all'ente di gestione dei sacri monti copia della documentazione richiesta o, nei casi prevista dalla legge autocertificazione:

- certificato antimafia;
- certificato d'iscrizione alla camera di commercio
- autorizzazione sanitaria prevista dall'art. 2 della legge 283/62
- certificato penale e dei carichi pendenti del titolare o legale rappresentante
- DUVRI
- Autocertificazione da cui risulti:
  a) Che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo;
  b) Che nei confronti della ditta non sia stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato , per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per debiti finanziari;
  c) Che la ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
  d) Dichiarazione dei costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa di cui all'art. 87, comma 4 del DLgs 163/2006
  e) Che la ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente. La mancata presentazione dei documenti richiesti o l'incompletezza di anche uno solo di essi , non darà luogo alla stipula del contratto;
  f) Gli estremi della ditta offerente :
     - Titolare della ditta, sede, ragione sociale, attività della ditta, PIVA;
     - Dichiarazione di responsabilità in merito ai prodotti immessi alla distribuzione che dovranno essere conformi alle norme igienico sanitarie, non deteriorati, non scaduti;
     - Dichiarazione di aver espletato tutti gli obblighi derivanti dalle norme in materia di sicurezza e salute sul luogo del lavoro espressi dal DLvo. 81/2008 e s.m.i.

Art. 10
Responsabilità
L'ente di gestione dei sacri monti è sollevato da qualsiasi responsabilità in caso di furti, incendi o di qualsiasi altro evento che possa danneggiare prodotti, materiale, attrezzature e macchinari della gestione. Ogni responsabilità sia civile che penale, per danni che , in relazione all'espletamento del servizio derivasse all'ente di gestione dei sacri monti o a terzi presenti sull'area si intenderà, senza riserva e/o eccezioni a totale carico del gestore
Il gestore dovrà fornire indicazioni scritte circa le azioni ed i dispositivi deterrenti che porrà obbligatoriamente in essere, a tutela delle proprie apparecchiature, al fine di evitare atti vandalici e danni a beni mobile ed immobili

Art. 11
Personale
Il servizio sarà svolto dal gestore e/o da eventuale personale alle sue dipendenze, a completo suo carico ed in regola con norme assistenziali, previdenziali e contrattuali, sollevando l'ente di gestione dei sacri monti da qualunque responsabilità. Pari obblighi il gestore assume in ordine alla puntuale osservanza di tutte le norme concernenti la sicurezza, l'igiene del lavoro e la salute dei collaboratori

Art. 12
Caratteristiche dei distributori e degli impianti
Le qualità e le caratteristiche tecniche devono essere quelle di seguito riassunte:
- Distributori di bevande fredde
- Distributori di bevande calde
- Distributori di snack e merende

E' richiesta l'installazione di distributori di nuova costruzione e di ultima generazione (non anteriori al 2012)
Ogni distributore funzionante con sistema economico deve essere in grado di erogare i prodotti con l'inserimento di monete: le macchine devono essere conformi, per caratteristiche tecniche ed igieniche , alle normative in materia. I distributori potranno essere singoli e/o combinati e dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e delle macchine, antifortunistiche e di prevenzione degli incendi, rispettare i parametri di rumorosità e di tossicità previsti dalla legge, offrire garanzie di stabilità al suolo onde evitare incidenti.
Ogni distributore dovrà
- Essere conforme, per caratteristiche tecniche ed igieniche, alle normative vigenti in materia e con quanto disposto dal D. Lgs 81/2008 e dalla normativa italiana CEI 61-6 (norme particolari di sicurezza per i distributori automatici)
- Consentire la regolazione dello zucchero per le bevande calde;
- Erogare il resto in moneta;
- Segnalare chiaramente l'eventuale assenza di moneta per il resto;
- Segnalare chiaramente l'eventuale indisponibilità del prodotto;
- Riportare con targhetta indelebile, o con altro mezzo idoneo, il nominativo e la ragione sociale della ditta concessionaria del servizio ed il suo recapito, nonché il nominativo del referente a cui rivolgersi in caso di urgenza;
- Avere il dispositivo esterno di erogazione non sottoposto a contaminazioni;

- Essere di facile pulizia e di disinfettabile sia all'interno che all'esterno, tale da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti
- Fornire garanzie di stabilità al suolo

I componenti esterni dei distributori devono essere sanificati almeno una volta al mese
I distributori dovranno essere installati entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione che sarà disposta con determinazione del dirigente dell'ente di gestione dei sacri monti.
Il gestore dovrà produrre una dichiarazione di conformità, prima dell'attivazione del servizio, degli allacci agli impianti idrico ed elettrico realizzati a sua cura e spese, nel rispetto delle disposizioni del D.M. 22/01/2008 n° 37 e s.m.i. "regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 –quaterdecies, c, 13 lett "A" della legge n° 24 del 02/12/2005 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione impianti all'interno degli edifici.

Art. 13
Prodotti alimentari qualità
Le macchine distributrici dovranno consentire l'erogazione di:

a) Bevande calde da colazione quali caffè, the, latte, cappuccini, orzo e cioccolata ecc
b) Bevande fredde in lattina, bottigliette PET o tetrapark (bevande analcoliche, bibite, acqua naturale e gasata, succhi di frutta
c) Prodotti alimentari quali biscotti, snack dolci e salati, tramezzini ecc

Tutti i prodotti dovranno essere di ottima qualità di marche conosciute a livello nazionale o produzioni biologiche garantite e certificate. La composizione dei prodotti messi in vendita deve essere dichiarata ed esposta al pubblico

Art.14
Diritto di controllo
E' facoltà del direttore dell'ente di gestione dei sacri monti e/o del referente della struttura operativa e/o da suo delegato della sede operativa del Sacro Monte di Orta effettuare in qualsiasi momento e con le modalità che riterranno più opportune, controlli per verificare la rispondenza del servizio fornito dalla gestione alla prescrizioni contrattuali.

Art. 15
Contestazioni
In caso di esito negativo di un'azione di controllo il dirigente dell'ente di gestione dei sacri monti contesterà subito per iscritto il fatto al gestore. Il concessionario si uniformerà alla prescrizione ricevuta entro 3 giorni dalla notifica. Nel caso di inadempienze da parte della ditta verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di disservizio.

Art. 16
Durata del contratto
La concessione ha validità biennale a decorrere dall'aggiudicazione formale e dalla stipula del contratto a meno che non intervenga disdetta scritta da una delle parti, con preavviso di almeno 6 mesi a mezzo comunicazione per posta certificata e potrà essere prorogata al massimo per un ulteriore anno
Non sarà ammesso rinnovo tacito come previsto dalla L. 62/2005, art. 23 e non è previsto l'inoltro di alcuna disdetta da parte di questa amministrazione, in quanto il

contratto s'intende automaticamente risolto alla scadenza naturale dei due anni fatta salva l'eventuale proroga di un anno comunicata alla ditta

Art. 17
Revoca del contratto
L'ente di gestione dei sacri monti ha diritto di promuovere la risoluzione del contratto anche seguenti casi, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalse e danni:

- Per abbandono dell'appalto salvo che per forza maggiore
- Per ripetute contravvenzioni a parti contrattuali, ovvero al mancato rispetto di quanto indicato nel bando di gara, per ripetute contravvenzioni alle disposizioni di legge o regolamento relativo al servizio;
- Quando la ditta aggiudicataria si renda colpevole di frode e in caso di fallimento;
- Mancato o ritardato pagamento del canone annuo nei termini stabiliti dall'ente di gestione dei sacri monti;
- Per ogni altra inadempienza o fatti on contemplati che rendano impossibile la prosecuzione dell'appalto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile
- Perdita delle necessarie licenze o autorizzazioni allo svolgimento delle attività

Art. 18 Informativa
Trattamento dei dati personali
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 si informa che

a) Le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono alla procedura di quanto in oggetto della presente richiesta di offerta, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
b) Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto potrà comportare la mancata prosecuzione della fase precontrattuale o la mancata o parziale esecuzione del contratto;
c) Titolare del trattamento dei dati è il direttore dell'ente di gestione dei Sacri Monti
d) Incaricati del trattamento sono la commissione giudicatrice ed il settore amministrativo preposta alla presente procedura
e) I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs n° 196/2003

Art.19
Controversie
Per qualsiasi controversia o divergenza, qualora non di addivenga a bonario accorso extragiudiziale, si intende competente il Foro di Novara

Art. 20
Informazioni
Informazioni su detto bando potranno essere richieste ai seguenti recapiti nonché per gli accordi per idoneo sopralluogo

Direttore Ente Gestione Sacri Monti/ Responsabile del procedimento : Roberto Comola (roberto.comola@sacri-monti.com)

Responsabile Area Finanza e Contabile : **Roberto Comola** (roberto.comola@sacri-monti.com)- Sede operativa Sacro Monte di Orta – Tel 0322/911960

Istruttore Amministrativo : Francesca Coppo (francesca.coppo@sacri-monti.com) Sede operativa Sacro Monte di Orta – Tel 0322/911960