Regione Piemonte
ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com
Ente di diritto Pubblico - Legge Regionale 29.06.2009, n. 19

DETERMINAZIONE

N. Progr **72** Data 18/03/2015

☐ di impegno di spesa
☐ senza impegno di spesa

CONCESSIONE, TRAMITE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DI PUBBLICO ESERCIZIO DI RISTORAZIONE, CAFFETTERIA, BOOKSHOP E PUNTO INFO, PRESSO IL SACRO MONTE DI ORTA S. GIULIO (NO) – APPROVAZIONE ATTI

CIG ZA4137AF9C
CUP

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:
la L.R. 19/2009 avente per oggetto Testo Unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità, dispone:

- all'art. 12 lettera n) che all'Ente di gestione dei Sacri Monti sono affidate in gestione la Riserva speciale del Sacro Monte di Belmonte, la Riserva speciale del Sacro Monte di Crea, la Riserva speciale del Sacro Monte di Domodossola, la Riserva speciale del Sacro Monte di Varallo, la Riserva speciale del Sacro Monte di Ghiffa, le Riserve speciali del Sacro Monte di Orta, Monte Mesma, Torre di Buccione, la Riserva speciale del Sacro Monte di Oropa;
- l'art.37 - *Titolarità dei beni e dei rapporti giuridici* che:
  "1. Gli enti di gestione istituiti con la presente legge ed ai quali sono affidate in gestione le aree protette degli enti soppressi subentrano nei rapporti attivi e passivi e acquisiscono la titolarità dei beni mobili ed immobili."

Il Comune di Orta San Giulio è proprietario del complesso denominato Sacro Monte di Orta San Giulio, che è attualmente concesso in gestione al soppresso Ente di gestione della R.N.S. del Sacro Monte di Orta, cui è subentrato l'Ente di Gestione dei Sacri Monti, in forza di convenzione dell'11 febbraio 1989;
L'art. 3 della convenzione stabilisce che, "*Il Comune di Orta San Giulio affida in gestione alla Riserva naturale speciale del Sacro Monte di Orta i terreni di proprietà comunale individuati nell'allegata planimetria catastale in scala 1:200 (All. 2)*".

- Con lettera del 3 febbraio 2015, l'Ente di gestione ha proposto al Comune di Orta di essere autorizzato a subconcedere l'area adibita a ristorante e bookshop, sulla base di un accordo con il Comune di Orta che preveda:

1. un primo avviso pubblico contente l'invito a eventuali concessionari interessati all'attività di piccola ristorazione, bookshop e punto info condiviso, da localizzarsi entro la struttura individuabile come tettoria posta a lato della struttura principale da destinarsi a futuro bar ristorante, nonché dell'attuale book shop ove localizzare in maniera rivisitata oltre che il book shop anche uno spazio attrezzato per l'offerta di prodotti tipici del luogo;
2. Un secondo avviso pubblico contente l'invito a eventuali soggetti interessati a ridefinire un'offerta ristorativa di qualità con l'impegno da parte del medesimo concessionario ad investire una cifra adeguata a ristrutturare l'intero immobile con la definizione dei lavori in modo tale da consentire una concessione idonea ad ammortizzare la cifra necessaria con scomputo di detta cifra dal canone di concessione.

- con delibera del 4 febbraio 2015 il Consiglio comunale di Orta ha stabilito:
  - di modificare la vigente Convenzione stipulata tra il Comune di Orta San Giulio e la Riserva naturale speciale del Sacro Monte di Orta (ora Ente di gestione dei Sacri Monti), aggiungendo al termine dell'art. 3 la seguente frase: "*I beni oggetto di gestione possono essere subconcessi solo a seguito di specifico accordo scritto con il Comune nel quale vengano stabilite le modalità di esercizio della subconcessione ed i criteri per la scelta del subconcessionario*";
  - di fornire indirizzi alla Giunta ed agli Uffici affinché stipulino un accordo con l'Ente di gestione dei Sacri Monti per definire una o più subconcessioni dell'edificio adibito a ristorante e di quello a negozio, con il fine di (i) iniziare l'attività, almeno parzialmente, già dalla stagione 2015 (ii) rispettare la vocazione del Sacro Monte (iii) garantire a turisti e pellegrini un ristoro preferibilmente con prodotti locali e di produzione propria, a costi non troppo elevati (iv) prevedere una durata della subconcessione tale da consentire l'ammortamento dei lavori di ristrutturazione, che dovranno essere a carico del subconcessionario.

Atteso che L'Ente di gestione dei Sacri Monti svolge il ruolo di stazione appaltante. La richiesta del CIG, la pubblicazione degli atti di gara e l'aggiudicazione provvisoria e definitiva, nonché la stipula del contratto verranno effettuati dall'Ente Sacro Monte, quale stazione appaltante.

Visti:

1. l'art. 20 della L.R. 19/2009 e, s.m.i.;
2. gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
3. l'atto consigliare n. 38 del 18.06.2012 di nomina del Direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti
4. l'articolo n. 26, comma 3 della L. 488/1999;
5. la L.R. n. 7/2001;
6. il D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. ed il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
7. la L.R. n. 23/2008;
8. il D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni
9. il Decreto del Commissario Straordinario n. 01 del 14/01/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015;
10. il Parere di regolarità contabile n. 54 del 11/03/2015 espresso dal Funzionario Amministrativo incaricato, Roberto Comola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dal Consiglio dell'Ente di Gestione dei SACRI MONTI con il decreto n. 01/2015;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. **di approvare** gli atti di gara ad evidenza pubblica riferiti a:" *CONCESSIONE, TRAMITE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DI PUBBLICO ESERCIZIO DI RISTORAZIONE, CAFFETTERIA, BOOKSHOP E PUNTO INFO, PRESSO IL SACRO MONTE DI ORTA S. GIULIO (NO)"*, consistenti in:
   1. **BANDO**
   2. **DISCIPLINARE DI GARA**
   3. **CAPITOLATO TECNICO**

2. **di avviare** la procedura di Pubblicazione della Gara di cui al presente atto sia sul sito dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, che sul sito del comune di Orta San Giulio;

3. **di individuare**, ai sensi dell'art. 6 "DIRETTIVA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI E L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI IN ECONOMIA AI SENSI DEL D.LGS 163/2006" approvata con Deliberazione di Consiglio n. 36 del 17.06.2014 il Direttore dell'Ente Dott. Arch. Renato Tonello quale Responsabile del Procedimento, coadiuvato dal Responsabile tecnico Ottone dott.arch. Roberto;

Ponzano Monf.to, 18/03/2015

IL DIRETTORE
TONELLO arch. Renato

f.to …….

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 18/03/2015 e pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Ponzano Monf.to, 18/03/2015

IL DIRETTORE
TONELLO arch. Renato

f.to ……

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Responsabile di Area: dott. arch. Roberto Ottone
Responsabile del procedimento: dott. arch. Renato Tonello
Referente istruttoria: dott. arch.RenatoTonello