OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA SUB-CONCESSIONE, TRAMITE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DI PUBBLICO ESERCIZIO DI RISTORAZIONE, CAFFETTERIA, BOOKSHOP E PUNTO INFO, PRESSO IL SACRO MONTE DI ORTA S. GIULIO (NO)

BANDO DI GARA
CIG ZA4137AF9C

1. **Denominazione dell'amministrazione concedente**: Ente di gestione dei Sacri Monti, cascina Valperone 1, Ponzano Monferrato (AL), tel 0141 927120; sito internet: www.sacri-monti.com e CPC. Ulteriori informazioni potranno essere richieste a direttore@sacri-monti.com, roberto.ottone@sacri-monti.com;

2. Descrizione della sub-concessione:
Concessione di servizi ai sensi dell'articolo 30 D. Lgs. 163/06 e dell'art. 117 D. Lgs. 42/04 e dl DM MIBAC 29 gennaio 2009 e smi, consistenti in servizi di caffetteria e ristorazione e bookshop presso il Sacro Monte di Orta San Giulio (NO)

3. Luogo di prestazione dei servizi e codici CPV e CC
Comune di Orta San Giulio (NO)
CPV – 55400000-4 – Gestione bar
CPC – E ALTRE NOMENCLATURE(CPA-NACE) – Oggetto della procedura è l'affidamento del servizio di gestione del Chiosco/Tettoia/bar.

4. Breve descrizione dell'oggetto della concessione
Il Comune di Orta San Giulio è proprietario del complesso denominato Sacro Monte di Orta San Giulio, che è attualmente concesso in gestione al soppresso Ente di gestione della R.N.S. del Sacro Monte di Orta, cui è subentrato l'Ente di Gestione dei Sacri Monti, in forza di convenzione dell'11 febbraio 1989. La convenzione, a seguito di una recente modifica, autorizza l'Ente di gestione ad affidare in sub-concessione l'area del ristorante e del bookshop, previo accordo con il Comune di Orta San Giulio.
Il Comune di Orta e l'Ente di gestione hanno stipulato un Accordo che prevede, tra il resto, che si proceda in due fasi così definite:

- **un primo avviso pubblico** contente l'invito a eventuali concessionari interessati all'attività di piccola ristorazione, bookshop e punto info condiviso, da localizzarsi entro la struttura individuabile come tettoria posta a lato della struttura principale da destinarsi a futuro bar ristorante, nonché dell'attuale book shop ove localizzare in maniera rivisitata oltre che il book shop anche uno spazio attrezzato per l'offerta di prodotti tipici del luogo;
- **un secondo avviso pubblico** contente l'invito a eventuali soggetti interessati a ridefinire un'offerta ristorativa di qualità con l'impegno da parte del medesimo concessionario ad investire una cifra adeguata a ristrutturare l'intero immobile con la definizione dei lavori

in modo tale da consentire una concessione idonea ad ammortizzare la cifra necessaria con scomputo di detta cifra dal canone di concessione.

Il presente bando realizza la prima fase, mentre la seconda sarà attivata con specifici atti ed in tempi successivi al presente bando.

Il sub-concessionario dovrà realizzare un punto di ristoro all'aperto, sotto la tettoia posta a lato della struttura principale, per la cui definizione si rinvia al capitolato tecnico. Il servizio avrà una durata pari alla stagione 2015 in quanto si suppone che a partire dalla stagione 2016 sia già attivabile la seconda fase, con la utilizzazione dell'immobile adibito a ristorante.

5. Divisione in lotti ed ammissibilità di varianti

Non sono ammessi lotti frazionati né varianti

6. Entità e valore della concessione

Il regolamento economico è così articolato:

a. canone annuo a carico del concessionario: base d'asta euro 1.000/mese (soggetti a rialzo) oltre IVA, se dovuta, per 7 mesi (aprile- ottobre) estendibili fino a dicembre;

Il valore economico o convenzionale della concessione è pertanto determinato, esclusivamente ai fini della presente procedura, in euro 9.000 complessivi, soggetti a rialzo.

7**. Durata della concessione**:

La concessione di cui al presente avviso si ritiene valida da aprile ad ottobre 2015, con possibilità di estensione fino a dicembre 2015, per un totale di mesi 9.

8. Cauzioni e garanzie richieste.

Cauzione provvisoria pari al 2% del valore convenzionale della concessione, ovvero pari ad € 180,00. La cauzione definitiva, da stipularsi prima della stipula della convenzione, sarà pari al 10% del valore del contratto, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

9. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario.

Le eventuali imprese riunite devono costituire tra loro, prima della stipulazione dalla convenzione, una società consortile, ai sensi del codice civile, per l'esecuzione unitaria delle prestazioni dedotte nella concessione. La società subentra, senza che ciò costituisca ad alcun effetto cessione di contratto, nell'esecuzione delle prestazioni, ferma restando la responsabilità delle imprese riunite ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. 163/06 per le attività compiute.

10. Condizioni di partecipazione.

10.1. Situazione personale degli operatori.

Sono legittimati a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. 163/06 per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 38 D. Lgs. 163/06.

I partecipanti dovranno inoltre sottoscrivere l'autocertificazione di cui all'allegato "A" del Disciplinare.

10.2. Capacità economica e finanziaria

Non sono richieste specifiche capacità economiche e finanziarie.

10.3. Capacità tecnica:

Svolgimento nel triennio anteriore alla data di cui al punto 13.2 di almeno un anno di attività lavorativa nel settore della ristorazione al pubblico, anche non continuativo.

Nel caso di concorrenti plurisoggettivi, il requisito deve essere posseduto almeno da uno dei componenti del concorrente plurisoggettivo.

11. Procedura della gara.

Procedura aperta.

12. Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito indicati:

1. Offerta tecnica: max 70 punti
2. Offerta economica: max 30 punti.

I criteri sopra indicati sono meglio precisati e dettagliati nel Discipinare di gara.

13. Informazioni di carattere amministrativo.

I concorrenti devono fare riferimento all'Ente di Gestione dei Sacri Monti, con sede legale a Ponzano Monferrato, via Cascina Valperone, 1 - tel 0141 927120; sito internet: www.sacri-monti.com e direttore@sacri-monti.com, roberto.ottone@sacri-monti.com;

13.1 Condizioni per ottenere la documentazione complementare. Sopralluogo

Il capitolato tecnico, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la documentazione tecnica relativa all'immobile oggetto di concessione potranno essere richieste alla stazione appaltante almeno cinque giorni prima del termine di cui al punto 13.2, e saranno consegnate in formato elettronico.

E' previsto il sopralluogo obbligatorio in data ed ora da concordarsi con la stazione appaltante, che si deve svolgere almeno tre giorni prima del termine di cui al punto 13.2.

13.2 Termine per il ricevimento delle offerte.

Le offerte dovranno essere presentate entro il **2 aprile 2015**, ore **13,00**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

13.3 Lingue utilizzabili

Italiano

13.4 Modalità di apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica per l'esame della loro integrità e del contenuto della bista "A" il **2 aprile 2015**, ore **14,00**, presso **la Sede Legale dell'Ente.** Sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti degli offerenti o loro delegati.

14. Altre informazioni.

1. Non sono ammesse offerte parziali o condizionate.
2. Non è ammessa la subconcessione non esplicitamente e previamente autorizzata per scritto.
3. L'Amministrazione si riserva il diritto di a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; d) non stipulare motivatamente la concessione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
4. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 per esigenza concorsuali e contrattuali
5. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì a mezzo pec al seguente indirizzo: direttore@sacri-monti.com, roberto.ottone@sacri-monti.com, entro e non oltre il termine di sei giorni lavorativi anteriori al termine di cui al punto 13.2

7 I chiarimenti sugli atti di gara verranno pubblicati in forma anonima sul sito della stazione appaltante

8. E' designato Responsabile del procedimento il dott. Arch. Tonello Renato

15. Procedure di ricorso

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, presso il TAR del Piemonte, Corso Sati Uniti 45, Torino, Tel. 011/5576411; Fax 011/5576402 - 011/5576458,