

# Regione Piemonte ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1  
15020 Ponzano Monferrato (AL)  
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800  
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067  
[www.sacri-monti.com](http://www.sacri-monti.com)

Ente di diritto pubblico – Legge Regionale 29.06.2009, n. 19 e s.m.i.



## DECRETO DEL PRESIDENTE

N. Progr. ...12..... Data ...19/07/2017.....

**OGGETTO: Istanza Sig. Carlo Capelli e Sig.ra Mariko Goto Capelli – anno 2004 – relativa alla realizzazione di una strada di accesso all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo: Approvazione corretta esecuzione dei lavori e svincolo fidejussioni.**

**Richiamata** la L.R. 29 giugno 2009, n. 19 e s.m.i., così come modificata dalla Legge Regionale 3 agosto 2015, n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;

**Visto** il D.P.G.R. n. 20 del 01.03.2016, avente per oggetto: *Nomina del Presidente del Consiglio dell'Ente di gestione dei Sacri Monti. L.R. n. 19 del 3 agosto 2015 "Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri monti. Modifiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19 (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)"*, con il quale si è provveduto alla nomina del Presidente del Consiglio dell'Ente di gestione dei Sacri Monti nella persona della Dott.ssa Renata LODARI, nata a Verbania il 18 giugno 1951;

**Richiamata** l'istanza inoltrata il 12.07.2004 dal Sig. Carlo Capelli e Sig.ra Mariko Goto Capelli, registrata al Prot. dell'Ente al n. 1907/2004 del 24.08.2004 come allegato istruttorio, volta ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di una strada di accesso all'interno della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo, allo scopo di rendere possibile il recupero della struttura edilizia censita al Catasto al n. 44 e 45 del Fg. 83 del Comune di Varallo;

**Preso atto** di quanto riportato nella relazione tecnica curata dal Settore Gestione del Territorio, Dott. Antonio Aschieri, registrata al Protocollo dell'Ente n. 14 del 05.01.2017, che rimane agli atti dell'Ente quale documentazione endoprocedimentale, con la quale in particolare si evidenziano:

- Tutti i passaggi istruttori e le documentazioni prodotte nel corso del tempo, ossia durante le diverse fasi realizzative degli interventi e delle opere di cui trattasi.
- I sopralluoghi effettuati dall'Ente al fine di verificare la piena rispondenza tra le prescrizioni disposte e gli interventi posti in essere dalla proprietà.
- Le valutazioni finali utili a concludere in via definitiva l'istruttoria amministrativa per le situazioni non ancora portate a compimento.

**Acquisita** la nota di *"Constatazione realizzazione completamento interventi e attestazione di corretta esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione della nuova strada di accesso alla proprietà Capelli, all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo"*, Prot. n. 1920 del 12/07/2017, completa di tutti gli allegati tecnici utili a circostanziare la relazione tecnica, redatta dal Settore gestione del territorio, Dott. Antonio Aschieri;

**Rilevato** che il Sig. Carlo Capelli e la Sig.ra Mariko Goto Capelli hanno adempiuto in modo scrupoloso a tutte le prescrizioni disposte negli atti autorizzativi e formalizzati specificamente nella

Convenzione registrata al Prot. n. 2451 del 07.09.2007, stipulata tra il previgente Ente della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo e la proprietà, ponendo recentemente in essere di iniziativa le ultime opere accessorie al progetto, assecondando le proposte di rimodulazione come formulate dall'Ente ad inizio 2017, ancorché trasmesse solo informalmente, sulla base delle constatazioni tecniche emerse in occasione dei sopralluoghi effettuati a fine 2016, come descritti nella nota tecnica registrata al Protocollo dell'Ente n. 14 del 05.01.2017, formulata dal coordinatore del Settore gestione del territorio, come previsto espressamente nel penultimo periodo dell'art. 1 della Convenzione;

**Ritenuto** che tutto quanto posto in essere sostanzialmente nel migliore dei modi sul territorio le utilità di fruizione fissate nella Convenzione quale condizione per la realizzazione del progetto di cui all'oggetto, tenendo conto anche delle considerazioni espresse dall'Ente relativamente ai vincoli di fruizione ancora non risolti relativi al Sentiero di San Carlo che non permettono il ripristino del tracciato;

**Ritenuto** di approvare la nota di "*Constatazione realizzazione completamente interventi e attestazione di corretta esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione della nuova strada di accesso alla proprietà Capelli, all'interno della Riserva Speciale del Sacro Monte di Varallo*", Prot. n. 1920 del 12/07/2017, completa di tutti gli allegati tecnici utili a circostanziare la relazione tecnica, redatta dal Settore gestione del territorio, Dott. Antonio Aschieri;

**Ritenuto** che nulla osta allo svincolo delle fidejussioni contratte dalla proprietà, ai sensi dell'art. 1 lettera D) della Convenzione registrata al Prot. n. 2451 del 07.09.2007, come sotto definite:

- fideiussione n. 15611 del 03.09.2007 della Biverbanca per la somma di 15.000,00 €, a garanzia della puntuale esecuzione delle opere di cui ai punti 1-2-4-5, come formalizzato nella Convenzione sopra citata;
- fideiussione n. 15612 del 03.09.2007 dalla Biverbanca per la somma di 5.000,00 €, a garanzia dell'esecuzione delle opere di cui al punto 3, come formalizzato nella Convenzione sopra citata.

**Considerato** di adottare il presente atto al fine del perfezionamento della procedura in oggetto, con riferimento al fatto che la Convenzione in essere tra la proprietà e il previgente Ente della Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Varallo sanciva che "*il nulla osta della Riserva e lo svincolo della garanzia sono subordinati all'approvazione da parte della Giunta Esecutiva della corretta esecuzione dei lavori eseguiti*", dato atto che la competenza del Presidente assorbe quelle precedentemente attribuite dalla norma alla previgente Giunta Esecutiva;

**Ritenuto** di adottare il presente provvedimento con immediata esecutività, considerate le pregresse tempistiche istruttorie e la sussistenza di costi in capo alla proprietà connessi all'esistenza di fidejussioni bancarie ancora attive;

Tutto ciò premesso;

## **DECRETA**

Per le motivazioni in premessa illustrate;

**Di dare atto** che:

- i lavori di realizzazione della strada in progetto e di tutti i suoi arredi risultano eseguiti a regola d'arte e conformemente alle documentazioni di progettazione regolarmente approvate dall'Ente e dagli uffici competenti del Comune, con specifico riferimento alla progettazione di variante presentata a firma dell'Ing. Roberto Mattasoglio in data 21.03.2012;

- i lavori di compensazione volti al recupero dell'antico lavatoio, presente al principio della strada di nuova realizzazione, risultano anche essi eseguiti a regola d'arte e completati in ogni loro parte, secondo le specifiche del progetto presentato a firma dell'Ing. Roberto Mattasoglio in data 21.03.2012.
- gli interventi finali relativi alla realizzazione e ripristino di specifici collegamenti pedonali valutati di interesse per la fruizione, interni alla medesima proprietà (previsti all'art. 1, lettera A) - punti 1, 2 e 5 della Convenzione sopra citata, sono stati posti recentemente in essere di iniziativa dalla proprietà assecondando la proposta di rimodulazione formulata dall'Ente ad inizio 2017, ancorché trasmessa solo informalmente, sulla base delle constatazioni tecniche emerse in occasione dei sopralluoghi effettuati a fine 2016, come descritti nella nota tecnica registrata al Protocollo dell'Ente n. 14 del 05.01.2017, formulata dal coordinatore del Settore gestione del territorio, come previsto espressamente nel penultimo periodo dell'art. 1 della Convenzione;
- l'intervento di cui al punto 3 della Convenzione sopra citata, viene esonerato dagli obblighi di compensazione in quanto la realizzazione dello stesso era prevista "*in subordine all'acquisizione di parere positivo dei proprietari dei fondi, da parte della Riserva*", cosa che non si è positivamente sostanziata;

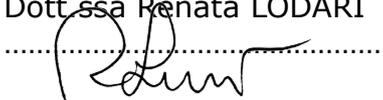
**Di considerare** che tutto quanto posto in essere sostanzzi nel migliore dei modi sul territorio le utilità di fruizione fissate nella Convenzione quale condizione per la realizzazione del progetto di cui all'oggetto, tenendo conto anche delle considerazioni espresse dall'Ente relativamente ai vincoli di fruizione ancora non risolti relativi al Sentiero di San Carlo che non permettono il ripristino del tracciato;

**Di assentire** allo svincolo delle fideiussioni contratte dalla proprietà, ai sensi dell'art. 1 lettera D) della Convenzione registrata al Prot. n. 2451 del 07.09.2007, come sotto definite:

- fideiussione n. 15611 del 03.09.2007 della Biverbanca per la somma di 15.000,00 €, a garanzia della puntuale esecuzione delle opere di cui ai punti 1-2-4-5, come formalizzato nella Convenzione sopra citata;
- fideiussione n. 15612 del 03.09.2007 dalla Biverbanca per la somma di 5.000,00 €, a garanzia dell'esecuzione delle opere di cui al punto 3, come formalizzato nella Convenzione sopra citata.

**Di adottare** il presente provvedimento con immediata esecutività, considerate le pregresse tempistiche istruttorie e la sussistenza di costi in capo alla proprietà connessi all'esistenza di fideiussioni bancarie ancora attive;

**Di pubblicare** il presente decreto all'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti [www.sacri-monti.com](http://www.sacri-monti.com) .

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Renata LODARI  


In ordine alla regolarità tecnico-contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 21.7.1992, n. 36, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

■ In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 21.7.1992, n. 36, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Elena De Filippis



Copia conforme all'originale in uso agli atti.

Ponzano Monferrato lì, 19/07/2017

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Elena De Filippis



*Referente istruttoria: Settore Gestione del Territorio Dott. Antonio Aschieri.*