ENTE DI GESTIONE DEI SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
TEL: 0141-927120 FAX: 0141-927800
COD. FISC./ P. IVA: 00971620067
www.sacri-monti.com

DETERMINAZIONE

N. Progr. 50 Data 25/02/2016

☐ di impegno di spesa
■ senza impegno di spesa

OGGETTO: INSTALLAZIONE PRESSO IMMOBILE DENOMINATO BOOKSHOP DEL SACRO MONTE DI ORTA DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDE NONCHE' DI PRODOTTI ALIMENTARI- APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A DITTA SPECIALIZZATA

CIG non necessaria

IL DIRETTORE

Premesso che con determinazione dirigenziale n° 361/2015 l'Ente di Gestione dei Sacri Monti avviava una procedura per la ricerca attraverso bando di gara di una azienda specializzata in grado di installare presso l'area del Sacro Monte di Orta, distributori automatici di bevande calde e fredde nonché prodotti alimentari preconfezionati al fine di offrire un minimo di servizio ristorazione nell'area del Sacro Monte sino alla riapertura del nuovo bar ristorante per il quale sono in corso per procedure amministrative da parte dell'amministrazione comunale della Citta di Orta San Giulio;

Ricordato che con l'atto di cui sopra si fini della gestione della procedura di gara veniva approvato il relativo bando con le modalità di partecipazione, esecuzione ed assegnazione del servizio, bando inviato a cinque ditte selezionate ad insindacabile giudizio dell'ente, note e rinomate sul mercato;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n° 376/2015 veniva nominata così come stabilito nell'atto di indizione di gara la commissione giudicatrice ai sensi di quanto previsto dall'art. 84 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. , costituita dal Direttore dell'Ente in qualità di Presidente e da almeno due dipendenti di ruolo della struttura;

Visto il verbale di commissione di gara , agli atti dell'ente con nota prot. 4355/I del 23/12/2015 con il quale a seguito dello svolgimento delle procedure si prende atto che partecipava alla gara una sola ditta rispetto alle cinque invitate e quindi risultava aggiudicataria del servizio oggetto della presente determinazione dirigenziale la ditta

SELLMAT SRL , PVIA 00152640028 , con sede legale a Borgosesia in Via Sesone n° 15 e con sede operative a Prato Sesia (NO), Via Matteotti 102,

in relazione alla correttezza di presentazione dell'offerta e al rispetto dei parametri di gara;

Dato atto che tra i parametri di gara vi era anche la formulazione da parte delle ditte invitate di un' offerta economica per l'utilizzo dei locali con un valore a base d'asta pari a €. 1.500,00 al netto dell'IVA;

Preso atto che la ditta SELLMAT Srl ha offerto la somma di € 1.800,00 + IVA di legge come si evince dal verbale di gara, e dato atto che la stessa somma verrà regolarmente introitata a carico del Cap. 32500 delle entrate del bilancio 2016, secondo le modalità previste nel contratto in stipulazione ed in essere con la ditta vincitrice

Ritenuto quindi di approvare quale parte integrante e sostanziale della presente sia il verbale di gara dal quale risulta aggiudicataria la ditta SELLMAT SRL , PVIA 00152640028 , con sede legale a Borgosesia in Via Sesone n° 15, nonché il contratto da stipularsi con la ditta per la gestione e le modalità di svolgimento del servizio.

Visti:

1. La L.R. 29 giugno 2009, n.19 e s.m.i., così come modificata dalla Legge Regionale 3 agosto 2015, n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;

2. gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

3. Il Decreto del Commissario Straordinario n. 10 del 02.04.2015 di nomina del Direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti;

4. la L.R. n. 7/2001;

5. il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

6. l'articolo n. 26, comma 3 della L. 488/1999;

7. il decreto del Commissario Straordinario n. 01 del 12/01/2016 on il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2016;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. **Di dare atto** che si sono regolarmente svolte le procedure di gara definite con la determinazione dirigenziale n° 361/2015 per l'individuazione di una ditta specializzata in grado di installare presso l'area del Sacro Monte di Orta, distributori automatici di bevande calde e fredde nonché prodotti alimentari preconfezionati al fine di offrire un minimo di servizio ristorazione nell'area del Sacro Monte sino alla riapertura del nuovo bar ristorante per il quale sono in corso per procedure amministrative da parte dell'amministrazione comunale della Citta di Orta San Giulio;

2. **Di approvare** quale parte integrante e sostanziale della presente il verbale di gara agli atti dell'ente con nota prot. 4355 del 23/12/2015 dal quale risulta aggiudicataria del servizio oggetto della presente determinazione la ditta SELLMAT SRL , PVIA 00152640028 , con sede legale a Borgosesia in Via Sesone n° 15.

3. **Di sottoscrivere** con la ditta risultata vincitrice l'allegato contratto di gestione del servizio parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

4. **Di prendere atto** che in conformità a quanto previsto dal bando di gara si è provveduto all'espletamento delle procedure e delle verifiche descritte all'art. 9 del bando, approvato con determinazione dirigenziale 361/2015 e che nulla osta alla sottoscrizione del contratto di gestione;

5. **Di dare atto** che la somma a titolo di offerta economica nei confronti dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, prevista tra i parametri di gara ed offerta dalla ditta Sellmat Srl di € 1.800,00 (al netto dell'IVA) sarà introitata a carico del Cap. 32500 delle entrate del bilancio 2016, secondo le modalità previste nel contratto in stipulazione

6. **Di procedere** ad informare l'amministrazione comunale della Città di Orta San Giulio, dell'esito della procedura di gara in relazione all'espletamento da parte loro delle procedura per l'assegnazione della completa gestione dell'immobile bar ristorante del Sacro Monte di Orta

Ponzano Monf.to, 25/02/2016

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena De Filippis

F.to ……

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 25/02/2016 e pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Ponzano Monf.to, 25/02/2016

IL DIRETTORE
Dr.ssa Elena De Filippis

F.to……

Area Economico Finanziaria
Responsabile del procedimento: Roberto Comola f.to
Referente istruttoria: Francesca Coppo

Orta San Giulio,
Prot.

Spett.le Ditta
Sellmat Srl
Via Sesone 15
13011 Borgosesia

OGGETTO: *CONTRATTO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE PRESSO IMMOBILE DENOMINATO BOOKSHOP DEL SACRO MONTE DI ORTA DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDE NONCHE' DI PRODOTTI ALIMENTARI PRECONFEZIONATI*.

L'Ente di Gestione dei Sacri Monti a seguito di procedura di gara indetta ai sensi della determinazione dirigenziale n° 361/2015 assegna per effetto della determinazione di approvazione verbale di gara n° 50 del 25/02/2016 la gestione del servizio in oggetto indicato alla vostra ditta specializzata nelle modalità qui di seguito indicate.

Art. 1 Oggetto del servizio
La vostra ditta dovrà fornire il servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde, nonché prodotti alimentari preconfezionati presso il locale denominato bookshop annesso alla Cappella I , all'interno dell'area storica del Sacro Monte di Orta, in località Orta San Giulio (NO) ed in particolare

N° 1 distributore automatico di bevande calde
N° 1 distributore automatico di bevande fredde e snack

Art. 2
Tipologia del servizio
La tipologia del servizio prevede la vendita di quanto elencato qui di seguito e dalla vostra ditta indicato in sede di presentazione offerta ed in particolare

BEVANDE CALDE

N°	Tipo prodotto	Marca
01	Caffè espresso	Pera/Poli/Covim/Mundo
02	Caffè lungo	Pera/Poli/Covim/Mundo
03	Caffè macchiato	Pera/Poli/Covim/Mundo
04	Caffè decaffeinato	Nescafé
05	Cappuccino	Prontofood Ristora Spa
06	Latte	Prontofood Ristora Spa
07	Cioccolata	Prontofood Ristora Spa
08	The	Prontofood Ristora Spa

BEVANDE FREDDE

N°	Tipo prodotto	Marca
01	Acqua minerale ½ litro naturale	San Benedetto
02	Acqua minerale ½ litro gasata	San Benedetto
03	The freddo in lattina 0,33	Nestea
04	Succo frutta tetrapark 200 ml (gusti a scelta)	Yoga Optimum
05	Coca Cola	Coca Cola

SNACK SALATI /DOLCI

N°	Tipo prodotto	Marca
01	Patatine classiche	Pata
02	Schiacciatine gusti vari	Eurosnack
03	Pop corn	Pata
04	Crakers non salati in superficie	Pavesi
05	Tramezzini sottovuoto	AdueA
06	Crostatine	Landolfi
07	Wafer	Balocco
08	Biscotti farciti	Baiocchi
09	Cioccolato	Tablo Nestle

I distributori automatici da voi installati dovranno come da documentazione di gara possedere i sottoindicati parametri di sicurezza e nella fattispecie

- le macchine devono essere dotate di un sistema software che preveda una temperatura di sicurezza che inibisca la vendita dei prodotti freddi e/o deteriorabili nel caso la temperatura previsa per la corretta conservazione venisse superata
- le macchine devono offrire garanzia di stabilità onde garantire l'incolumità degli utenti

Art.3
Tipologia dell'utenza
L'utenza è composta da una presenza annua di visitatori dell'area del Sacro Monte di Orta di stimate 80.000 persone annue con circa 10.000/11.000 passaggi presso l'area sosta oggetto del presente bando, ed è caratterizzata dal seguente target di fruitori ed in particolare in gruppi di studenti, famiglie, gruppi organizzati di turisti e/o religiosi ecc, singoli fruitori

Art.4
Ubicazione e numero di distributori
Il locale presso il quale dovranno essere posizionati i distributori automatici è un locale chiuso denominato bookshop all'interno dell'area storica del Sacro Monte di Orta annesso alla cappella I del Sacro Monte di Orta, nonché parte dell'immobile denominato Ristorante del Sacro Monte di Orta (attualmente chiuso per interventi di restauro e ristrutturazione immobiliare).
Si trova all'inizio del percorso processionale del Sacro Monte, di fronte al punto panoramico più frequentato di tutta l'area , con vista verso Orta San Giulio e l'Isola di San Giulio in prossimità dell'arco di Ingresso dell'area (ossia vecchio strada pedonale di collegamento tra Orta San Giulio ed il Sacro Monte) e direttamente collegato al viale che porta alla Chiesa di San Nicolao.
Si tratta di un locale chiuso che è aperto al pubblico alle stesse regole di apertura e chiusura delle Cappelle del Sacro Monte ed in particolare

ORARIO ESTIVO dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 17.30
Sabato e Domenica dalle 9.00 alle 18.30

ORARIO INVERNALE dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 16.30
Sabato e Domenica dalle 9.00 alle 17.30

Art. 5
Strutture, attrezzature e servizi
Sono messi a disposizione del gestore il locale sopra descritto, la pulizia del locale risulta a carico dell'ente di gestione dei sacri monti, mentre la pulizia e la manutenzione ordinaria dei distributori sarà a completo carico della vostra ditta.

Le interruzioni del servizio per cause di forza maggiore non danno luogo a responsabilità nei confronti dell'ente di gestione

Art. 6
Assicurazione
Il gestore dovrà stipulare una apposita polizza assicurativa con Compagnia di rilevanza nazionale con idonea copertura per la Responsabilità Civile e per danni che possono essere causati dall'installazione dei suddetti distributori per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00. Detta polizza dovrà essere presentata all'Ente di Gestione dei Sacri Monti . prima della stipula e della firma del contratto.

Art.7
Spese inerenti al servizio
Tutte le spese relative al servizio sono interamente a carico della gestione. L'ente di gestione dei sacri monti è sollevato da qualsiasi responsabilità nei confronti dei fornitori del gestore. Le spese di registrazione del contratto, se dovute, saranno a totale carico della ditta aggiudicatrice

Art.8
Subappalto
Non è consentito il subappalto , nemmeno parziale , del servizio , pena la rescissione del contratto.

Art.9
Documentazione
Si dà atto che la vostra ditta prima della stipula del presente contratto ha depositato all'ente la seguente e specifica documentazione o, nei casi prevista dalla legge autocertificazione

- certificato antimafia;
- certificato d'iscrizione alla camera di commercio
- autorizzazione sanitaria prevista dall'art. 2 della legge 283/62
- certificato penale e dei carichi pendenti del titolare o legale rappresentante
- DUVRI
- Autocertificazione da cui risulti:
  a) Che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo;
  b) Che nei confronti della ditta non sia stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato , per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per debiti finanziari;
  c) Che la ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
  d) Dichiarazione dei costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa di cui all'art. 87, comma 4 del DLgs 163/2006
  e) Che la ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente. La mancata presentazione dei documenti richiesti o l'incompletezza di anche uno solo di essi , non darà luogo alla stipula del contratto;
  f) Gli estremi della ditta offerente :
     - Titolare della ditta, sede, ragione sociale, attività della ditta, PIVA;
     - Dichiarazione di responsabilità in merito ai prodotti immessi alla distribuzione che dovranno essere conformi alle norme igienico sanitarie, non deteriorati, non scaduti;
     - Dichiarazione di aver espletato tutti gli obblighi derivanti dalle norme in materia di sicurezza e salute sul luogo del lavoro espressi dal DLvo. 81/2008 e s.m.i.

Art. 10
Responsabilità
L'ente di gestione dei sacri monti è sollevato da qualsiasi responsabilità in caso di furti, incendi o di qualsiasi altro evento che possa danneggiare prodotti, materiale, attrezzature e macchinari della gestione. Ogni responsabilità sia civile che penale, per danni che , in relazione all'espletamento del servizio derivasse all'ente di gestione dei sacri monti o a terzi presenti sull'area si intenderà, senza riserva e/o eccezioni a totale carico del gestore
Il gestore dovrà fornire indicazioni scritte circa le azioni ed i dispositivi deterrenti che porrà obbligatoriamente in essere, a tutela delle proprie apparecchiature, al fine di evitare atti vandalici e danni a beni mobile ed immobili

Art. 11
Personale
Il servizio sarà svolto dal gestore e/o da eventuale personale alle sue dipendenze, a completo suo carico ed in regola con norme assistenziali, previdenziali e contrattuali, sollevando l'ente di gestione dei sacri monti da qualunque responsabilità. Pari obblighi il gestore assume in ordine alla puntuale osservanza di tutte le norme concernenti la sicurezza, l'igiene del lavoro e la salute dei collaboratori

Art. 12
Caratteristiche dei distributori e degli impianti
In relazione alla documentazione di gara presentata ed approvata dall'Ente, la vostra ditta ha dichiarato che i distributori installati presso l'area del Sacro Monte possiedono i requisiti di qualità e caratteristiche tecniche di seguito riassunte:

- Distributori di bevande fredde
- Distributori di bevande calde
- Distributori di snack e merende

Installazione di distributori di nuova costruzione e di ultima generazione (non anteriori al 2012) ed in particolare : distributore modello BRIO UP (anno fabbricazione 2014) e distributore modello Laser 6 (anno di fabbricazione 2014)

Ogni distributore funzionante con sistema economico deve essere in grado di erogare i prodotti con l'inserimento di monete: le macchine devono essere conformi, per caratteristiche tecniche ed igieniche , alle normative in materia.
I distributori dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e delle macchine, antifortunistiche e di prevenzione degli incendi, rispettare i parametri di rumorosità e di tossicità previsti dalla legge, offrire garanzie di stabilità al suolo onde evitare incidenti.
Ogni distributore dovrà

- Essere conforme, per caratteristiche tecniche ed igieniche, alle normative vigenti in materia e con quanto disposto dal D. Lgs 81/2008 e dalla normativa italiana CEI 61-6 (norme particolari di sicurezza per i distributori automatici)
- Consentire la regolazione dello zucchero per le bevande calde;
- Erogare il resto in moneta;
- Segnalare chiaramente l'eventuale assenza di moneta per il resto;
- Segnalare chiaramente l'eventuale indisponibilità del prodotto;
- Riportare con targhetta indelebile, o con altro mezzo idoneo, il nominativo e la ragione sociale della ditta concessionaria del servizio ed il suo recapito, nonché il nominativo del referente a cui rivolgersi in caso di urgenza;
- Avere il dispositivo esterno di erogazione non sottoposto a contaminazioni;
- Essere di facile pulizia e di disinfettabile sia all'interno che all'esterno, tale da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti
- Fornire garanzie di stabilità al suolo

I componenti esterni dei distributori devono essere sanificati almeno una volta al mese

I distributori dovranno essere installati entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione che sarà disposta con determinazione del dirigente dell'ente di gestione dei sacri monti.

Il gestore dovrà produrre una dichiarazione di conformità, prima dell'attivazione del servizio, degli allacci agli impianti idrico ed elettrico realizzati a sua cura e spese, nel rispetto delle disposizioni del D.M. 22/01/2008 n° 37 e s.m.i. "regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 –quaterdecies, c, 13 lett "A" della legge n° 24 del 02/12/2005 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione impianti all'interno degli edifici.

Art. 13
Prodotti alimentari qualità
Le macchine distributrici dovranno consentire l'erogazione di:

a) Bevande calde da colazione quali caffè, the, latte, cappuccini, orzo e cioccolata ecc
b) Bevande fredde in lattina, bottigliette PET o tetrapark (bevande analcoliche, bibite, acqua naturale e gasata, succhi di frutta
c) Prodotti alimentari quali biscotti, snack dolci e salati, tramezzini ecc

Tutti i prodotti dovranno essere di ottima qualità di marche conosciute a livello nazionale o produzioni biologiche garantite e certificate. La composizione dei prodotti messi in vendita deve essere dichiarata ed esposta al pubblico

Art.14
Diritto di controllo
E' facoltà del direttore dell'ente di gestione dei sacri monti e/o del referente della struttura operativa e/o da suo delegato della sede operativa del Sacro Monte di Orta effettuare in qualsiasi momento e con le modalità che riterranno più opportune, controlli per verificare la rispondenza del servizio fornito dalla gestione alla prescrizioni contrattuali.

Art. 15
Contestazioni
In caso di esito negativo di un'azione di controllo il dirigente dell'ente di gestione dei sacri monti contesterà subito per iscritto il fatto al gestore. Il concessionario si uniformerà alla prescrizione ricevuta entro 3 giorni dalla notifica. Nel caso di inadempienze da parte della ditta verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di disservizio.

Art. 16
Durata del contratto
La concessione ha validità biennale a decorrere dall'aggiudicazione formale e dalla stipula del contratto e pertanto dal marzo 2016 al marzo 2018 a meno che non intervenga disdetta scritta da una delle parti, con preavviso di almeno 6 mesi a mezzo comunicazione per posta certificata e potrà essere prorogata al massimo per un ulteriore anno
Non sarà ammesso rinnovo tacito come previsto dalla L. 62/2005, art. 23 e non è previsto l'inoltro di alcuna disdetta da parte di questa amministrazione, in quanto il contratto s'intende automaticamente risolto alla scadenza naturale dei due anni fatta salva l'eventuale proroga di un anno comunicata alla ditta

Art. 17
Revoca del contratto
L'ente di gestione dei sacri monti ha diritto di promuovere la risoluzione del contratto anche seguenti casi, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalse e danni:

- Per abbandono dell'appalto salvo che per forza maggiore
- Per ripetute contravvenzioni a parti contrattuali, ovvero al mancato rispetto di quanto indicato nel bando di gara, per ripetute contravvenzioni alle disposizioni di legge o regolamento relativo al servizio;
- Quando la ditta aggiudicataria si renda colpevole di frode e in caso di fallimento;

- Mancato o ritardato pagamento del canone annuo nei termini stabiliti dall'ente di gestione dei sacri monti;
- Per ogni altra inadempienza o fatti on contemplati che rendano impossibile la prosecuzione dell'appalto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile
- Perdita delle necessarie licenze o autorizzazioni allo svolgimento delle attività

Qualora nel corso della durata contrattuale l'annesso locale bar ristorante dovesse essere riattivato a seguito delle procedure in corso da parte dell'amministrazione comunale di Orta San Giulio , sarà facoltà della vostra ditta valutare l'opportunità del proseguo della attività di noleggio distributori installati a seguito di stipula del presente contratto, previa comunicazione anticipata di 6 mesi.

Art. 18 Informativa
Trattamento dei dati personali
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 si informa che

a) Le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono alla procedura di quanto in oggetto della presente richiesta di offerta, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
b) Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto potrà comportare la mancata prosecuzione della fase precontrattuale o la mancata o parziale esecuzione del contratto;
c) Titolare del trattamento dei dati è il direttore dell'ente di gestione dei Sacri Monti
d) Incaricati del trattamento sono la commissione giudicatrice ed il settore amministrativo preposta alla presente procedura
e) I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs n° 196/2003

Art.19
Controversie
Per qualsiasi controversia o divergenza, qualora non di addivenga a bonario accorso extragiudiziale, si intende competente il Foro di Novara

Art. 20
Informazioni
Relativamente agli adempimeti contrattuali del presente si potrà far riferimento a
Responsabile del procedimento : Roberto Comola (roberto.comola@sacri-monti.com)
Istruttore Amministrativo : Francesca Coppo (francesca.coppo@sacri-monti.com)
Presso la sede operativa del Sacro Monte di Orta in Via Sacro Monte, 28016 Orta San Giulio (NO)

Art. 21
Contributo Economico
La vostra ditta provvederà entro il mese di 30 novembre 2016 all'erogazione del contributo economico offerto in sede di partecipazione bando di gara e parametro di assegnazione ammontante a € 1.800,00 a seguito di emissione di fattura da parte dell'ente di gestione dei Sacri Monti.

DITTA SELLMAT

ENTE GESTIONE SACRI MONTI
IL DIRETTORE
Dott.ssa Elena De Filippis